

## Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)



### Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sušice (okres Klatovy), Dlouhoveská

#### Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

, prodej prostorné zahrady nabízející krásné výhledy, ale také možnost klidné rekreace či bydlení v harmonii s okolní přírodou nedaleko řeky Otavy na okraji města Sušice.



Dle územního plánu lze v této lokalitě postavit stavbu k rekreaci či bydlení o zastavěné ploše 50 m a dvou podlažích. Na pozemku jsou nyní dvě stavby v původním stavu (chata a dílna) a několik přístřešků.

Vzhledem k velkorysé rozloze pozemku se nabízí i varianta rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely s možností výstavby v obou částech. Již v minulosti byl zajištěn přístup na zahradu ve spodní i horní části a přívod elektřiny je připraven odběr pro dva samostatné objekty.

Zdrojem vody je kopaná studna ve spodní části pozemku o hloubce cca 17 m.

Pozemek je celý oplocený a je zde zajištěný vjezd z příjezdové cesty - vrata ve spodní i horní části.

Díky několika vzrostlým stromům a keřům nabízí toto slunné místo příjemné soukromí i možnost posezení ve stínu. Pozemek je situován na jihozápadní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Poloha pozemku je strategicky výhodná pro klidnou rekreaci či bydlení s ideálním dojezdem do centra města, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a zajištění prohlídky volejte prosím makléři.

U této nemovitosti není třeba PENB. Ev. číslo: 26438.

**CENA:** (za nemovitost) **3 318 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Vlastní pozemek (m2)	2288
Umístění objektu	sídliště
Druh pozemku	zahrada

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)