

Prodej samostatného RD, 150 m2, Lány (okres Kladno)

RealityA1

www.RealityA1.cz

bydlení na jedničku



Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 623 m2 - Lány, okres Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lány (okres Kladno)

Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 623 m2 - Lány, okres Kladno

RealityA1 vám zprostředkují prodej rodinného domu 6+kk na pozemku 623 m2 v obci Lány, okres Kladno, Středočeský kraj. Dům lze také využívat jako 2 bytové jednotky o dispozicích 5+kk a 1+kk. Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které můžete vejít do prvního pokoje (lze využít jako návštěvní pokoj či jako pracovnu) a koupelny s wc nebo tuto část je možné využít jako samostatné 1+kk. Dále se dá pokračovat do prostorné jídelny, která je propojena do obývacího pokoje s praktickým kuchyňským koutem s ostrůvkem a vstupem do zahrady. Z jídelny se dostaneme po schodech do prvního patra, kde se nachází 3 ložnice, prostor pro pracovnu či větší šatnu a koupelna s vanou, sprchovým koutem, wc a vlastní TV. Ve dvou ložnicích je balkón. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn podlahovým topením s termostaty v každé místnosti a ústředním elektrokotlem (možnost doplnit tepelným čerpadlem - příprava hotova). Na střeše domu je umístěna fotovoltaická elektrárna s kapacitou 3200 Wp. Dům se nachází v klidné ulici na okraji obce s možností rychlého napojení na dálnici D6 díky obchvatu. Do Lán se dostanete i příměstskou dopravou. V obci se nachází několik restaurací, obchod či prezidentský zámek. Také je zde různé sportovní vyžití. Nechybí ani mateřská škola, základní škola či základní umělecká škola. PENB je B - velmi úsporná stavba. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Rakovník.



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 150 m2, Lány (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



RealityA1

1. máje 868/11, 46007 Liberec

Realitní makléř



Lukáš Vimr

Mobil: +420 604 207 200

info@realityA1.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	623
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný