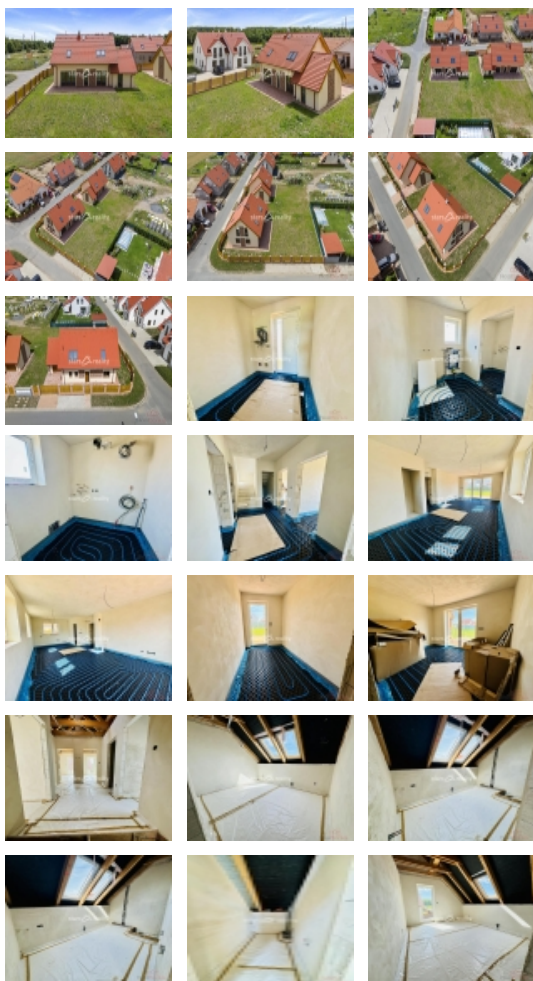


Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)



Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 101317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veltrusy (okres Mělník), Akátová

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího domu o dispozici 5+kk s garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 762 m2 a užitnou plochou 179 m2 ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. Střecha domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci clientských změn vybrat. Vytápění je podlahové teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, dále je v ceně domu tepelné čerpadlo vzduch voda. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený a zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interier dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto a během následujících měsíců dojde k dokončení a kolaudaci. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře a nebo na solitary.domyveltrusy.cz
ID: 101317

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Stars reality

U Sluncové 666/12a, 18000 Praha - Karlín

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	762
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

Realitní makléř**Müller Jiří**

Mobil: +420 739 345 511

muller@starsreality.cz

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2022
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	179
Poloha objektu	samostatný