

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)



Psáry stavební pozemek 7 km od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: Psáry TYP ZAKÁZKY: prodej
stavební
985 m

LOKALITA: Psáry (okres Praha-západ)

Psáry stavební pozemek 7 km od Prahy

Nabízíme pěkný, obdélníkový pozemek ke stavbě RD s výměrou 985 m² v obci Psáry u Prahy, které jsou vzdáleny 3 km od Pražského okruhu a 7 km jižně od Prahy.

Samotný pozemek je situován na okraji obce, v ulici U Potoka, z jedné strany v návaznosti na stávající zástavbu, z druhé strany na velikou louku, tedy v naprostém klidu.

Pozemek je v mírném, jižně orientovaném svážku, kam celý den svítí slunce. Přístup je z obecní komunikace po vlastním mostku přes Záhořanský potok, jedná se tedy o velmi romantické místo.

Dále pokračuje přístup po vlastní cestě, cca 45 m dlouhé, což skýtá klid a soukromí.

Na okraji se nachází elektropilíř. Další síť voda - je možno se připojit na obecní vodovod, a dále může být řešena vlastní studnou, kterou již místní obecní úřad písemně povolil. Na odpadní vody je k dispozici souhlasné stanovisko s vybudováním DČOV s odvodem přečištěné vody do níže položeného potoka, tedy ekologické řešení bez dalších nákladů.

Dle regulativů územního plánu lze tedy ihned zastavět dloupodlažním rodinným domem 30% z pozemku, zde se tedy jedná o možnost zastavět cca 300 m². Závazné stanovisko odboru Územního plánování je rovněž k dispozici.

Doporučuji tento pozemek nejen pro lokalitu, která je blízko Prahy a je občansky vybavena novou velkou základní školou, školkou, obchodem, poštou, sportovištěm, fotbalovým hřištěm, ale i pro pěkné umístění pozemku v obci.

CENA: (za m²) **7 900,- Kč**

Nemovitost nabízí

Anna-reality

Ke statku 444
Březová
25245

Realitní makléř

Blanka Palečková

Mobil: +420 608 729 226
anna-reality@volny.cz

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	985
Vybaveno	Nezaříděno
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)