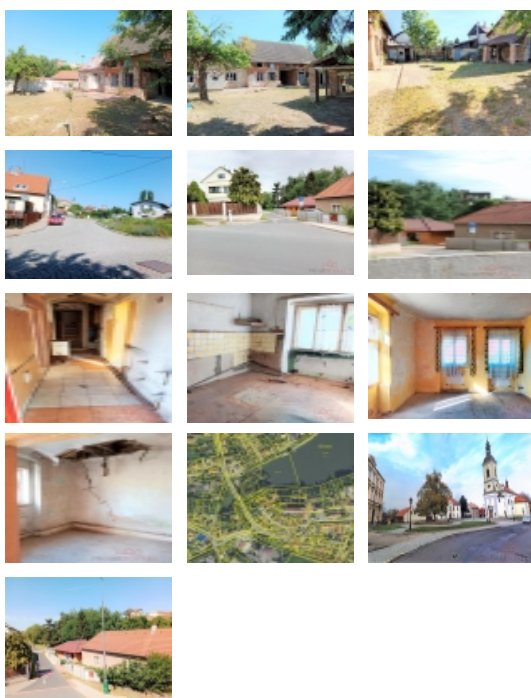


## Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)



### Nemovitost pod hradem v Říčanech

ČÍSLO ZAKÁZKY:      **Í** **Ā**• an **TYP ZAKÁZKY:**      prodej  
     **y**

**LOKALITA:**      Říčany (okres Praha-východ), Lipanská

#### Nemovitost pod hradem v Říčanech

Nabízím k prodeji jedinečné místo s Geniem loci ve staré části Říčan s výhledem na zříceninu místního hradu. Jedná se stavební pozemek s původní stavbou z r. 1937, který se nachází v ulici Lipanská, 300 m od Kostela sv. Petra a Pavla na Masarykově náměstí a 200m od Mlýnského rybníka.

Stavba domu není v dobrém stavu, je určena spíše ke zbourání. Ale díky tomu, že zde stále stojí, je možno ji formou celkové rekonstrukce obnovit v aktuální zastavěné ploše 220 m<sup>2</sup>, celkově tedy až 440 m<sup>2</sup> obytné plochy. K napojení jsou zde všechny sítě s tím, že je zaplacen poplatek za přípojku vodovodu pro 3 bytové jednotky.

Uspořádání staveb na pozemku skýtá nejen dobré využití plochy včetně parkování, ale také díky tehdejšímu pojetí uzavřených dvorů i dostatek soukromí a klidu, to vše 4 minuty chůze z náměstí s veškerou vybaveností. Doslova za rohem je autobusová zastávka s možností dopravy na vlak, obojí jedoucí do Prahy. V blízkosti jsou základní, mateřské školy i gymnázia. Sportovní vyžití nabízí několik hřišť, včetně ragbyového a dětského dopravního, tenisové kurty, zimní stadion, lázeňská louka i cyklostezky.

Zkrátka nádherné bydlení v historickém městečku s veškerým zázemím na hranici Prahy.

**CENA:**      (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

##### Anna-reality

Ke statku 444  
Březová  
25245

#### Realitní makléř

##### Blanka Palečková

Mobil: +420 608 729 226  
[anna-reality@volny.cz](mailto:anna-reality@volny.cz)

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	220
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	611
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	20
Umístění objektu	centrum

**Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)**

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	440
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný