

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libež (okres Benešov)



Nemovitost nabízí

Anna-reality

Ke statku 444
Březová
25245

Realitní makléř

Blanka Palečková

Mobil: +420 608 729 226
anna-reality@volny.cz

Samota u lesa 49 km od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: Libež TYP ZAKÁZKY: prodej
900 m2

LOKALITA: Libež (okres Benešov)

Samota u lesa 49 km od Prahy

Toužíte po krásném a zároveň stavebním pozemku .na samotě, u lesa?

Jedná se o jediné 3 pozemky u lesa, které lze zastavět. Každý z pozemků má výměru 900 m2. Jsou určeny dle územního plánu ke stavbě rekreačních domů se zastavěností 20%, tedy cca 180 m2, zároveň může dům mít až 3 nadzemní podlaží (2 NP+ podkroví) a výšku 10 m.

Výborné vody je v tomto místě opravdu dostatek, nebude problém se zřízením studny. Elektřina je zavedena.

Pozemek je vzdálen od obce Ctiboř cca 700m a od poslední polosamoty (3 domy) dalších 250 m. Obecní cesta zajišťuje bezproblémový přístup. Je vydáno souhlasné závazné stanovisko od MěÚ Vlašim s povolením stavět v ochranném pásmu lesa, jenž pozemek chrání na severní hranici a nic tak nebrání získat IHNED stavební povolení na stavbu domu.

Parcela je v dobré dostupnosti Prahy (49 km a 9 km od nájezdu na D1, exit 41) a Vlašimi (2,5 km), kde je veškerá občanská vybavenost škola, školka, poliklinika, pošta, sportovní vyžití atd.

CENA: (za m2) **2 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	900
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařízeno
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libež (okres Benešov)