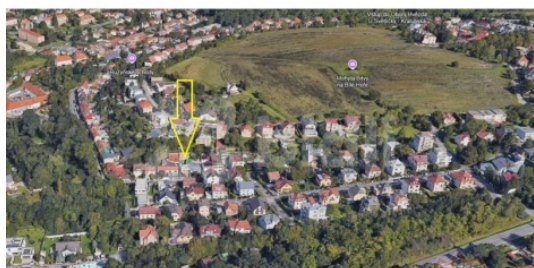


Prodej blokového RD, 288 m², Praha 6, Ruzyně - exkluzivně



bidli



RealBonus.cz

Rodinný dům 140m²_ul. Ve Višňovce _ nevšední nové bydlení na krásném místě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Ve višňovce

Rodinný dům 140m²_ul. Ve Višňovce _ nevšední nové bydlení na krásném místě

K prodeji atypické a krásné bydlení ze silným Genius Loci na Bílé Hoře, na skále.

Jedná se o nadstandartní novostavbu s částí rekonstrukce původního domu, materiály jsou vyšší kvality a precizního provedení.

- Dokončovací práce jsou otázkou 1 měsíce!
- Možno využít před domluvenou stavební společnost.

Dům nabízí větší možnosti využití, jelikož je část stavební a lze ještě další dům přistavět nebo zcela změnit ráz dvou skalních teras.

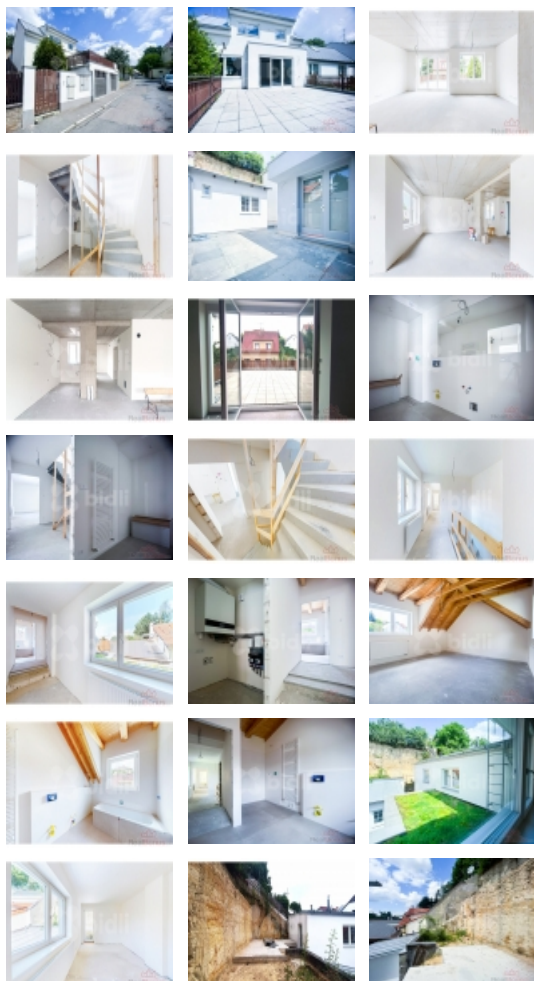
- Dům o dispozice 4kk, 2 koupelny, tech. místnost, komora, čista podlahová plocha 140 m²
- Terasa na garáži 30 m²
- Za domem skála 70 m² (na ní 2 terasy, ta spodní (stavební pozemek-lze postavit ještě jeden dům).
- Dvougaráž má 30 m², ele nabíječka + parkovací stání před domem
- Dále je na dvorku malý domeček 14 m² s jedním pokojem, vlastním wc a koupelnou, je původní a udržovaný. Sloužil na bydlení, možnost využít na podnikání, wellness.
- Dva vytesané sklípky do skály
- Pozemek celkem 300 m²

Vytápění domu je kondenzační plynový kotel, podlahové vytápění + radiátory (každé patro má své autonomní vytápění, tedy svůj vlastní okruh s vlastním čerpadlem). Je možné systém v budoucnu napojit na tepelné čerpadlo.

Vyšší standart tech.vybavení - cirkulace teplé vody, příprava na nabíjení elektro auta v garáži.

Příprava na napojení krbových kamen (s přívodem vzduchu).
Okna dřevěná trojskla.

Nový majitel má možnost poslední úpravy dokončit již dle svého a využít původní stavební firmu, která dům staví



Prodej blokového RD, 288 m², Praha 6, Ruzyně - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jiří Hospodka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **23 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	300
Plocha teras (m ²)	30
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2024
Zastavěná plocha (m ²)	100
Plocha parcely (m ²)	300
Ostatní	Plot Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m ²)	288
Poloha objektu	v bloku
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	21.02.2024

Prodej blokového RD, 288 m², Praha 6, Ruzyně - exkluzivně