

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Jateční

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Jateční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647844 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Jateční

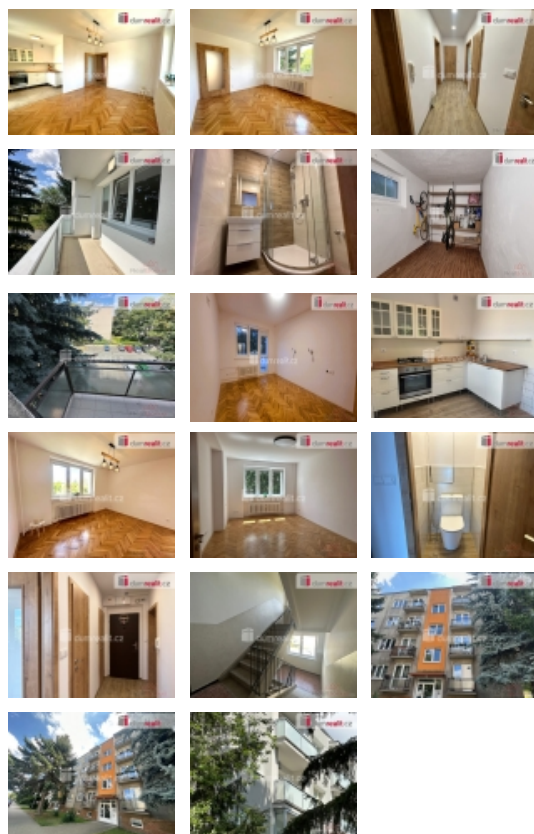
Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Jateční

Zálohy za služby: 3.425,-Kč včetně topení, vody atd. +energie., prodej prostorného a světlého bytu 3+1 o rozloze 71,6 m s dvěma balkóny v cihlovém domě v klidné části Kolína. Bytová jednotka je ve 3 NP, která je velmi pěkně a kompletně zrekonstruovaná 2024, s citem pana majitele. Nově zrenovované parkety, nové dveře, koupelna, toaleta a nově udělaný rozvod třífázový elektřiny. Obývací pokoj je orientován na západ, kuchyň na sever a dva pokoje jsou orientované na jih s výhledem do zeleně. Tyto pokoje mají téměř 20 m. kde se může například umístit vestavěná skříň, komoda atd. V koupelně je sprchový kout s koupelnovou skříňkou a zrcadlem. V bytě je prostorná komora na ukládání sezonní věcí. K bytu náleží velký zděný sklep 10 m. Parkování je před domem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, MHD a BUS, ČD, obchody, školky a školy, Nemocnice. Napojení na dálnici D11 je 12 km a Centrum Černý Most je 35 min. jízdy autem. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotečního úvěru, který vám zajistí kompletně na klíč, náš úvěrový specialista. Pro bližší informace a prohlídky se ozvěte makléřce paní Kodytkové. Ev. číslo: 647230. Energetický štítek: E

CENA: (za nemovitost) **4 895 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Jateční

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m ²)	71

Realitní makléř



Šárka Kodytková

Mobil: 775 725 567

kodytkova@dumrealit.cz