

Prodej bytu 4+1, 92 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 4+1, 92 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kazašská

Prodej bytu 4+1, 92 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje prostorného bytu 4+1 s celkovou užitnou plochou 92,5 m², nacházejícího se na atraktivní adrese na Kazašské ulici. Byt je doplněn o tři lodžie s celkovou plochou 16 m a sklep o velikosti 3 m.

Interiér bytu zahrnuje kvalitní trojskla ve všech místnostech kromě kuchyně, kde jsou instalována dvojskla. Podlahy v obývacím pokoji a ložnicích jsou vyvedeny v příjemném dřevěném provedení, zatímco kuchyň a předsíň jsou pokryty odolným vinylovým podlahovým krytem. Koupelna a WC jsou vybaveny kvalitní dlažbou.

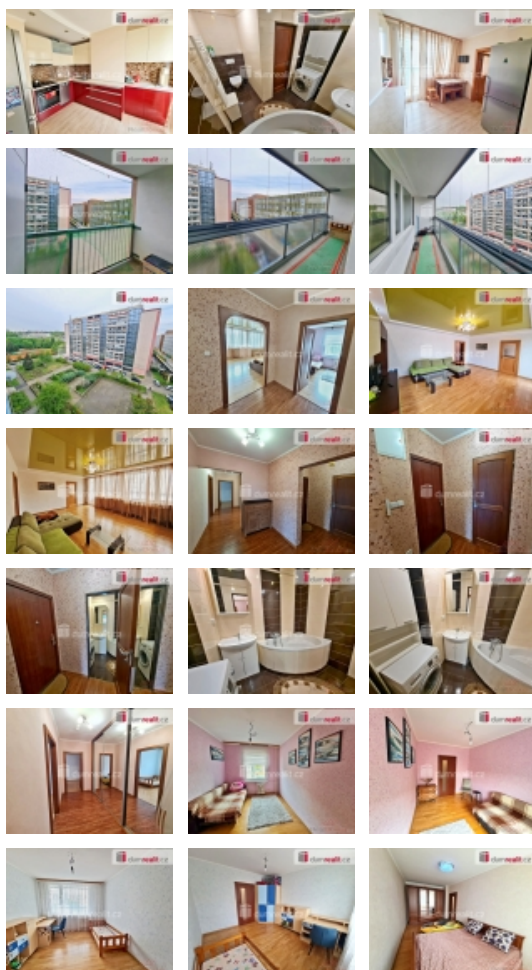
Speciální nástřik stěn a fóliové stropy v koupelně a obývacím pokoji dodávají bytu moderní a čistý vzhled. V bytě byla před 12 lety provedena kompletní výměna elektrického vedení za měděné, před 4 lety byly aktualizovány plynové rozvody.

Kuchyň je vybavena indukčním a plynovým sporákem značky Gorenje, včetně trouby. Součástí je také úsporná myčka nádobí Bosch o šířce 45 cm.

Z kuchyně je přístupný menší západně orientovaný balkon s ochranou sítí proti holubům. Další velký balkon s výhledem na západ je dostupný z obývacího pokoje a poslední, zasklený balkon s orientací na sever, je přístupný z posledního pokoje.

Parkování před domem je zatím bez modré zóny a ostatní plochy v lokalitě Praha 10.1 za roční poplatek 600 Kč. Měsíční fond oprav činí 2 500 Kč. Současná rodina s dvěma dětmi zde měsíčně platí 7 500 Kč za vše včetně elektřiny a 500 Kč za plyn, což celkově činí odhadované náklady 8 až 9 tisíc Kč.

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a moderních technologií, a je připraven k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto krásného domova! Vše doporučíme při prohlídce. Ev. číslo: 647246. Energetický štítek: D (78 kWh/m²/rok)



Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	92