

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)



## Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2380 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Ke Kopanině

### Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

Nabízíme do nájmu ( rezervace ) moderní logistické a výrobní haly poblíž letiště Praha Ruzyně. Haly dělitelné od 1000 m<sup>2</sup> až po celky cca 3 000, 5000 a 10 000 m<sup>2</sup>. Zázemí v halách, K předání přelom roku 2024/2025 až 05 2025

Hala A4 - celkem 3247 m<sup>2</sup> skladů - dělitelné na 2x 1600 m<sup>2</sup> + zázemí.

Výška 7,5 m, 4x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B2 - celkem 4930 m<sup>2</sup> skladů - dělitelné na 3x 1650 m<sup>2</sup> + zázemí.

Výška 8 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B1 - celkem 4930 m<sup>2</sup> skladů - dělitelné na 3x 1650 m<sup>2</sup> + zázemí.

Výška 10 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno



### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová

### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ 15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

Vydáno pravomocné územní rozhodnutí o povolení stavby a Stavební povolení. Rezervace IHNED. Započetí stavby 05/2024 a očekávaná kolaudace již v 01/2025. Individuální úpravy možné, zázemí pro dopravu. V případě nájmu většího celku bude možno jednat o ceně. Min. doba nájmu je 5 let. Veškeré dokumentace a půdorysy k dispozici a po domluvě bezplatně zašleme. Velice strategické místo pro nákladní dopravu !

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Beroun )

Mob: 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

[www.archacs.cz](http://www.archacs.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **185,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

**Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)**

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	500
<b>Dílna (m2)</b>	500
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Skladovací