

Prodej pozemku , zahrada, České Budějovice, České Budějovice 4

Maniere

REALITY



ZAHRADA v Českých Budějovicích (Husova kolonie)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10/2023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 4

ZAHRADA v Českých Budějovicích (Husova kolonie)

Nabízíme k prodeji oplocenou rovinatou zahradu (939 m²) s obytnou chatou, vlastní studnou a přípojkou elektřiny, která se nachází v okrajové části města České Budějovice - Husova kolonie zahrádky. Zavedená zahrada nabízí dřevěnou podsklepenou chatu s verandou, vzrostlé stromy, konstrukci a základ pro skleník, kolnu na úschovu nářadí a plechovou garáž s betonovou podlahou. Chata se zastavěnou plochou cca 28m² disponuje 2 obytnými podlažími. Zahrada je pohodlně přístupná autem, MHD, na kole i pěšky (v těsné blízkosti chodník a cyklostezka). Zastávka MHD cca 15 minut chůze.

Vedle funkce zahrady má pozemek i INVESTIČNÍ POTENCIÁL - dle ÚPnM funkční využití pro smíšené kolektivní bydlení v předměstí (SKOL 2), zpravidla se jedná o místa pro bytový dům, administrativní či správní budovu apod., v níž jsou smíšené funkce.

Více informací Vám rádi na dotaz sdělíme.

CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



MANIERE

Kostelní 1226/32
Kancelář (u OC IGY)
370 04 České Budějovice

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	939
Vybaveno	Nezařazeno
Druh pozemku	zahrada

Prodej pozemku , zahrada, České Budějovice, České Budějovice 4

Realitní makléř



Martina Štěpková

Mobil: 734 222 234

stepkova@maniere.cz