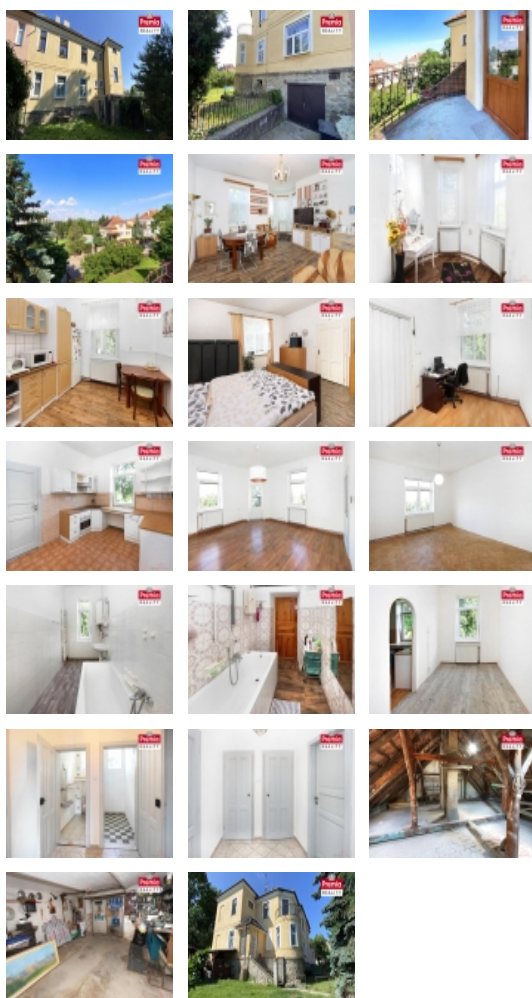


## Prodej samostatného RD, 336 m<sup>2</sup>, Znojmo



### Rodinný dům 6+2 k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Boženy Němcové

#### Rodinný dům 6+2 k prodeji

Nabízíme na prodej velký atypický dům vilového typu se dvěma bytovými jednotkami s možností vybudování další v půdním prostoru, případně využití suterénu ke komerčním účelům. Nemovitost se nachází v žádané atraktivní lokalitě na ulici Boženy Němcové ve Znojmě s výbornou dostupností centra města.

Dům s garáží a zahradou je v dobrém technickém stavu, bytové jednotky jsou určené k modernizaci. Přízemní byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m<sup>2</sup> sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a komory. Další bytová jednotka 3+1 o výměře 80 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře, navíc disponuje terasou o výměře 3,7 m<sup>2</sup>. Půdní prostor o výměře 96 m<sup>2</sup> je vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Byty jsou přístupné ze samostatně vybudovaného schodišťového prostoru, který vede až na půdu. Celý objekt je podsklepen, nachází se zde garáž o výměře 27 m<sup>2</sup> a dva sklepy 26 a 20 m<sup>2</sup> s možností komerčního využití. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovými kotle ústředním topením. Na zahradě byl postaven altánek a letní kuchyň.

Dům leží v klidné lokalitě, je obklopen zelení a vzrostlými stromy. Zahrada je ideálním místem k odpočinku i relaxaci. Povaha domu nabízí vícegenerační bydlení, vybudováním další bytové jednotky, případně využitím suterénu ke komerci se může stát nemovitost zajímavou investiční příležitostí v této lokalitě. Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	164
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý

## Prodej samostatného RD, 336 m2, Znojmo

**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha parcely (m2)</b>	572
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	336
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	342
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 336 m<sup>2</sup>, Znojmo