

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. 14. října



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej bytu 1+kk, Teplice, 14. října.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8

LOKALITA: Teplice, Trnovany, 14. října

### Prodej bytu 1+kk, Teplice, 14. října.

Na prodej družstevní byt (OPBD Teplice) ve druhém patře klidného, cihlového domu v Teplicích, v ulici 14. října. Tento byt má 20 m<sup>2</sup> a skládá se z chodby, koupelny a pokoje, byt je po dřívější rekonstrukci a připravený pro nového nájemce. Byt se nachází v dobré lokalitě v blízkosti centra města i lázeňské části a v docházkové vzdálenosti naleznete veškeré služby. U domu je škola, nedaleko jsou obchody (Penny Market 200m), McDonalds 200m ... Dům má klidný zelený vnitroblok, kam směřují i okna bytu, nechybí zde moderní výtah, ale vzhledem k umístění bytu není ani zapotřebí. Fond oprav činí jen 538 Kč a představuje tak i velmi dobrou investici se zajímavým návratem. Cena bytu je 869.000 Kč + poplatek za převod na družstvu. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **869 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	20
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. 14. října

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)