

Pronájem obchodních prostor, Brno, Lesná (okres Brno-město)



## Pronájem obchodních prostor 513 m<sup>2</sup> v obchodní zóně, Okružní, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1999 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
3/23

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Okružní

### Pronájem obchodních prostor 513 m<sup>2</sup> v obchodní zóně, Okružní, Brno

NC Okružní je jedinečným komerčním projektem v severní části Brna, který vyniká především perfektním napojením na Brněnský městský okruh a občanskou vybaveností přímo v daném místě. Potřebujete nakoupit (Lidl, Penny market, Albert), na Poštu, do drogerie nebo zverimexu? Je libo Plavecký bazén po práci? Vše na jednom místě!

Nabízíme prostor uvnitř obchodní pasáže, s vlastním přístupem, zásobovací rampou s nákladním výtahem. Celková výměra prostor je 513 m<sup>2</sup>. Sociální zázemí je sdílené s ostatními obchodními jednotkami.

Budova z leteckého pohledu připomínající hřebínek je proložena terasovými výklenky. Celý komerční projekt nabízí přes 1.500 m<sup>2</sup> retailových ploch a necelých 10.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Venkovní parkování v okolí budovy i garážová stání nabízejí dostatečnou kapacitu pro nájemce i jejich návštěvy. Objekt je umístěn na vnější hranici Brněnského městského okruhu v severní části Brna při ulici Okružní. V bezprostřední blízkosti je vlaková zastávka Lesná, autobusová zastávka (Poliklinika Lesná), do 250 m zastávka TRAM (Halasovo náměstí), supermarket, restaurace (i přímo v budově), plavecký bazén, Česká pošta. Autem do centra 10 min.

CENA: (za měsíc) **112 860,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem obchodních prostor, Brno, Lesná (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	513
Plocha kanceláří (m2)	513
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.05.2023