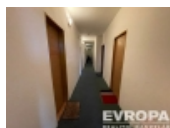


## Prodej nájemního domu, Praha 5, Řeporyje



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Michal Klimo

Mobil: +420 773 161 820

[michal.klimo@rkevropa.cz](mailto:michal.klimo@rkevropa.cz)

## Prodej komerční nemovitosti 1.016 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeporyje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897641 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Řeporyje, Nad náměstím

### Prodej komerční nemovitosti 1.016 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeporyje

Jedná se o objekt o velikosti 1016 m<sup>2</sup>, který momentálně slouží jako ubytovací zařízení. V současné době je nemovitost pronajata jednomu nájemci, který podnájímá ubytování klientům. Aktuální měsíční výnos je 250 000,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena do května 2025, ale je možné se dohodnout na ukončení možné řešit s majitelem až v případě vážného zájmu o koupi.

Hotel lze jednoduše zrekonstruovat na bytové jednotky. Celkem je zde 33 pokojů s 90 lůžky, každý pokoj má svoje sociální zařízení. V každém ze 3 pater se nachází kuchyňský kout.

Z vnější strany domu se nachází večerka, jejíž prostory patří také k hotelu.

V podzemním podlaží se nachází sklady a sklepní kóje. K domu náleží dvůr s parkováním pro 10 osobních vozidel a 1 autobus.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	787
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	738
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	12
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	327
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1016
Počet bytů - celkem	33
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	212

Prodej nájemního domu, Praha 5, Řeporyje