

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

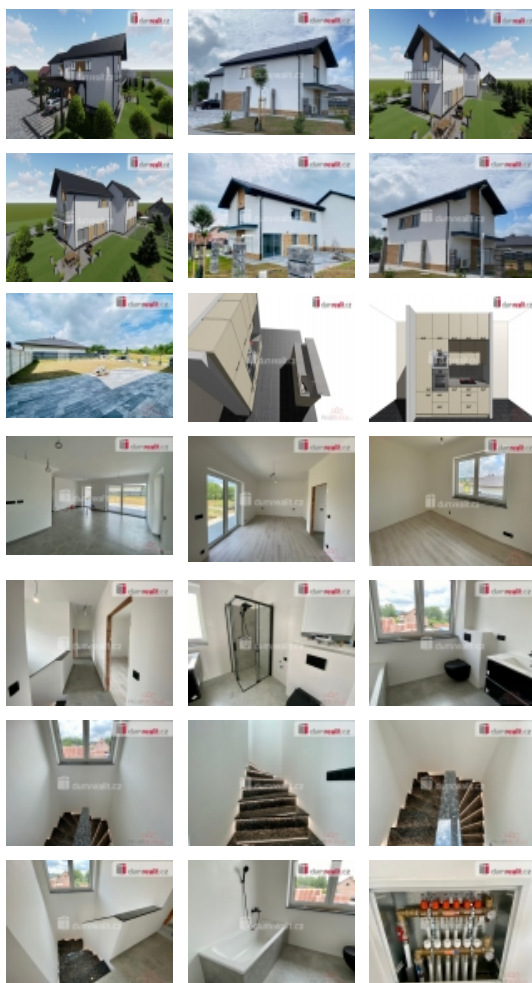


## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648397 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)



informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Malá Hleďsebe u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2024. Jedná se o moderní dvoupodlažní objekt. Dispozičně je dům řešen jako 5+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+ sprchový kout), 2 x WC vše v designovém provedení. Podsvícené mramorové schodiště. Technická místnost a půdní prostory. Rozsáhlá terasa je přístupná z celého přízemí. Okna v budově jsou trojsklo. Součástí prodeje bude i instalace venkovních žaluzií. Zdroj vody je řešený vlastním vodovodním vrtem (30 m) a výhřev je zajištěný tepelným čerpadlem. Nemovitost nabízí zastřešená 4 parkovací místa. Dům je před kompletním dokončením s tím, že v kupní ceně objektu je kompletní dokončení „na klíč“, tj. zejména kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelny vč. zařizovacích předmětů, vnitřní dveře s obložkami, dokončené oplocení a terénní úpravy. Objekt bude takto zcela dokončen do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Dům je napojen na obecní kanalizační řad. Obec Malá Hleďsebe se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Obec Malá Hleďsebe je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka. Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 647783. Energetický štítek: C (115 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Romana Valter**

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

[valter@cheb2.dumrealit.cz](mailto:valter@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	514
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Poloha objektu	samostatný