

## Pronájem bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Stvolínky (okres Česká Lípa)



### Pronájem bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Stvolínky (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26606 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Stvolínky (okres Česká Lípa)

#### Pronájem bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Stvolínky (okres Česká Lípa)

Nájemné včetně poplatků 9850,- se platí předem.

Kauce 16.990,-Kč.

Provize je jedno nájemné., Zveme vás do malebné vesnice Stvolínky, nedaleko České Lípy, kde se nachází útulný byt 3+1 s nádherným výhledem do zahrady a pracovnou/kužárnou. Tento domov je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí, a zároveň ocení moderní pohodlí. Vybrat si můžete ze dvou bytů velkorysých rozměrů. Dispozice druhého bytu je 2+1+pracovna.

#### Lokalita:

Stvolínky nabízejí idylické prostředí, obklopené zelení a klidem venkova. Tento byt poskytuje jedinečnou možnost žít v srdci přírody, přičemž zároveň zůstanete v dosahu všech potřebných služeb v České Lípě vzdálené jen 16 km.

#### Samotný byt:

Nedávná rekonstrukce kuchyně a koupelny dodala bytu moderní nádech. Zděná koupelna a kompletně vybavená kuchyně zaručují pohodlí a estetiku. Dřevěné podlahy dodávají bytu útulnost, a výhled do zahrady přidává každému dni špetku klidu. V bytě je i mála bonusová místnost dříve využívaná jako kužárna, která by mohla sloužit i jako pracovna.

#### Otop:

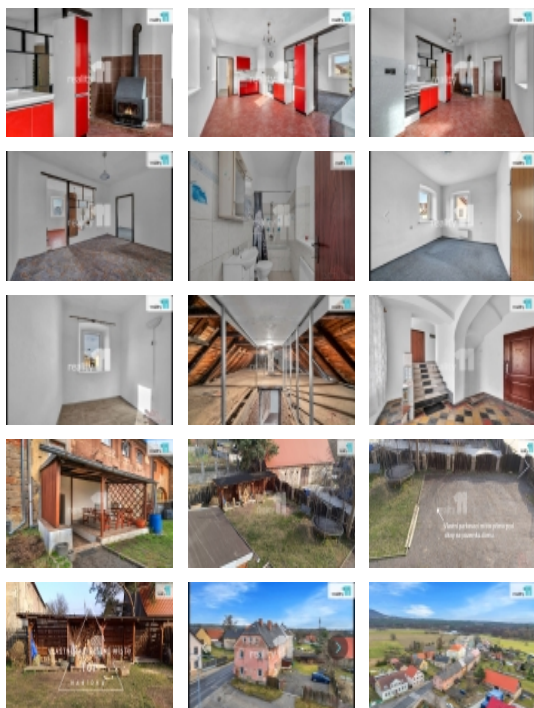
Tento byt je vybaven krbovými kamny na dřevo nebo pelety, což nejen přidává do atmosféry domova příjemnou tepelnou pohodu a své kouzlo, ale zároveň podporuje ekologicko-ekonomický přístup k bydlení. Kamna jsou napojená přímo na radiátory.

#### Občanská dostupnost:

Škola a školka jsou dostupné ve vedlejším městě Zahrádky. Stvolínky mají svou prodejnu potravin přímo za domem a každou hodinu sem jezdí vlak a autobus s přímým spojením do České Lípy a vedlejších obcí jako Zahrádky nebo Kravaře. Zastávka MHD přímo před domem. Možnost využívání pergoly, vlastního dřevníku a parkovacího místa i společné zahrady.

#### Cena a podmínky:

Nájemné včetně služeb činí pouze 9.850,- Kč. Vratná kauce ve výši 16.990,- Kč zajistí bezstarostný pobyt. Odměna pro realitní kancelář.

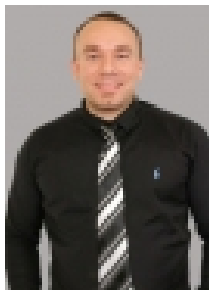


**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Stvolínky (okres Česká Lípa)

## Realitní makléř



Václav Norek

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)CENA: (za měsíc) **9 850,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	8
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	83