

Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), Lomená

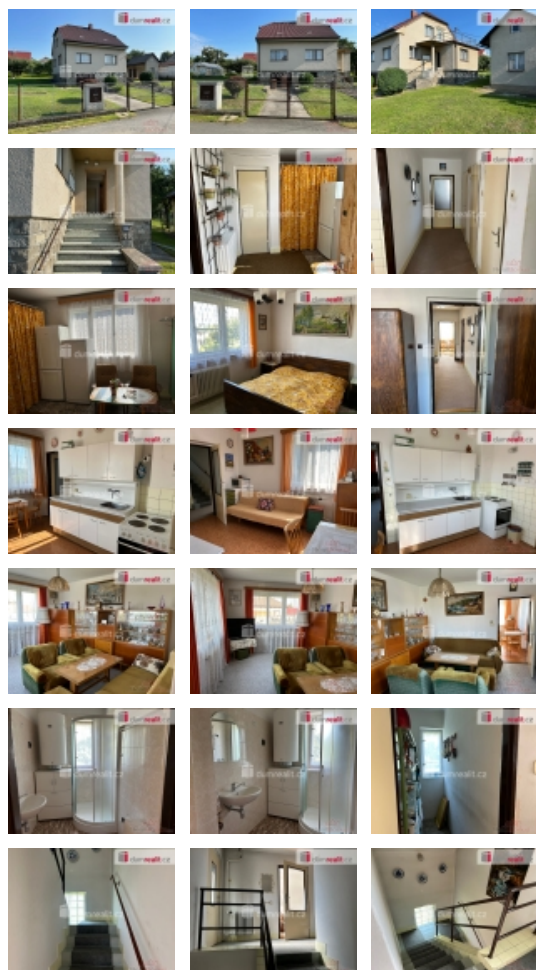
### Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu určeného k renovaci, o dispozici 4+1, ve Zručí nad Sázavou. Jedná se o RD z roku 1970, zděný a kompletně podsklepený. V 1 NP dispozice 2+1 (předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC). Ve 2NP dva samostatné pokoje + půdní prostor, který nabízí možnost zvětšení obytného prostoru. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Plynová přípojka na hranici pozemku. Na udržované rozlehlé zahradě kolem domu jsou vzrostlé ovocné stromy, dvě technické stavby a skleník. Příjezd na pozemek z obecní komunikace. RD je určen ke kompletní renovaci, avšak plně obyvatelný a vše v domě funkční. V roce 2017 byla provedena renovace střechy, kontrola krovů, folie, oplechování, svody, nová betonová krytina Bramac. Ve Zručí nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min, Kutná Hora 30 min, Kolín 40 minut. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem ve velmi klidné lokalitě, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky nebo na osobní schůzce. Ev. číslo: 644435. Energetický štítek: G (317 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 155



Prodej samostatného RD, 155 m2, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1391
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	95
Užitná plocha (m2)	155
Poloha objektu	samostatný