

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská



## Pronájem nového bytu 1+kk s klimatizací v centru města, 31 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
08/24

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Bratislavská

### Pronájem nového bytu 1+kk s klimatizací v centru města, 31 m2

Nabízíme k pronájmu nový byt na Bratislavské ulici, který se nachází blízko centra města a hned u plaveckého bazénu. Byt je součástí novostavby a vy budete prvním nájemníkem, takže si můžete být jisti, že vše je v perfektním stavu a připraveno k nastěhování. Lokality nabízí výbornou dostupnost do centra a klidné prostředí s možností sportovního vyžití díky blízkosti bazénu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (NP) a je přístupný výtahem. K bytu náleží sklep a balkon, který poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Byt je moderně vybavený a zařízený, kuchyň je vybavena základními spotřebiči. V koupelně je k dispozici pračka, a v předstíni i v pokoji jsou praktické skříně.

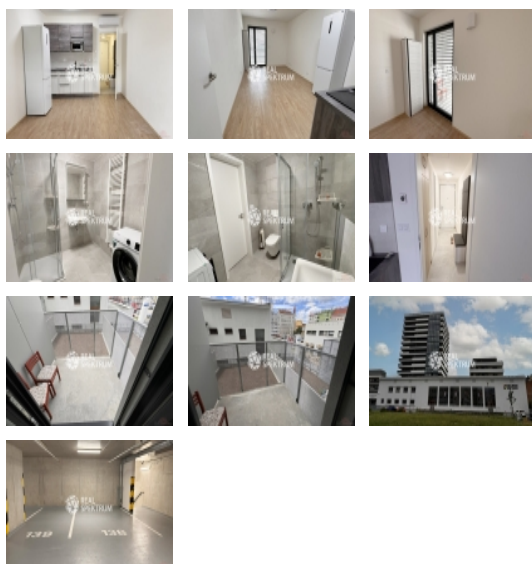
Byt nabízí i další moderní vybavení pro váš komfort. Je zde klimatizace, předokenní žaluzie, podlahové vytápění a rekuperace, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí po celý rok.

Cena 14.500,-Kč nájemné + 2.313,-Kč zálohy za služby + 700,- záloha za elektřinu + kauce 2 nájmy (29 000,- Kč). Byt bude připraven k nastěhování ihned.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně + 637,- měsíčně záloha na služby.

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Realitní makléř



### Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	30
K dispozici od	08.07.2024