

Prodej blokového RD, 120 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec) - exkluzivně



## Rodinný dům 4+2, Nové Město pod Smrkem, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24517 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město pod Smrkem (okres Liberec), Komenského

### Rodinný dům 4+2, Nové Město pod Smrkem, ul. Komenského

Objekt má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor, je částečně podsklepen. V domě jsou dva byty. Dům má kamenné základy bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce zděné na tl. 45 cm. Stropy dřevěné trámové s rovnými podhledy. Krov sedlový, dřevěný, krytina z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce rovněž z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější vápenné hladké. Okna dřevěná, zdvojená část oken vyměněna za plastová. Dveře hladké, lakované. Podlahy: prkenné, koberce a keramické dlažby. Vytápění lokální elektrické přímotopy. Rozvod studené i teplé vody zdroj TUV elektrický bojler. Elektroinstalace včetně motorové, bleskosvod. V kuchyních elektrické sporáky. Vnitřní hyg. vybavení: vana, sprchový kout, umyvadlo, 2x WC. Ostatní vybavení není. Dispozice dle podlaží:

1.PP, klenutá sklepní místnost a schodiště. 1. NP - původní stavba - středová chodba, kuchyně a dva pokoje, ve zděné přízemní přístavbě WC. 1.NP - přístavba zádveří, předsiň, kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna s WC. Volný půdní prostor. K původní stavbě byly dodatečně přistavěny zděné přízemní části. Tyto přístavby nejsou zapsány v KN, nejsou zakresleny v katastrální mapě. Současný stavebně technický stav je zhoršený. Napojení na veřejný vodovod a elektro síť. Kanalizace do žumpy. Vedlejší stavba- zděná kůlna. Přípojka vody, elektro, žumpa, zpevněné plochy, oplocení.

Pozemky jsou rovinné. Dům nabízíme k prodeji formou splátek, a to při uhrazení poplatku za zprostředkování podpisu smluv ve výši 40 000 Kč realitní kanceláři a při platbách nájemného ve výši 12 000 Kč měsíčně po dobu 15 let. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. Více info u makléře. Fotografie nejsou aktuální.



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120

Prodej blokového RD, 120 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec) -

### Realitní makléř



#### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	411
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	182
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	411
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	266
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku