

Prodej rohového RD, 447 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 7

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rohového RD, 447 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 7

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648463 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Plavská

### Prodej rohového RD, 447 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 7

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej částečně podsklepeného rodinného domu se 2 byt. jednotkami (3+1, 3+kk) s garáží a venkovním vyhříváním bazénem v žádané lokalitě ul. Plavská č.p. 1415/30, České Budějovice. Ve zděném domě, jehož obvodové zdi jsou zatepleny polystyrenem a strop (podlaha půdy) kvalitní izolací jsou dvě samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní koupelnu a WC. V přízemí se nachází byt 3+1 o celkové výměře 109m se vstupem na venkovní terasu se zahradou. V podkroví je světlá byt. jednotka 3+kk (138 m) s vestavěnými skříněmi a terasou. Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých bytů naleznete na orientačním plánu ve fotogalerii.

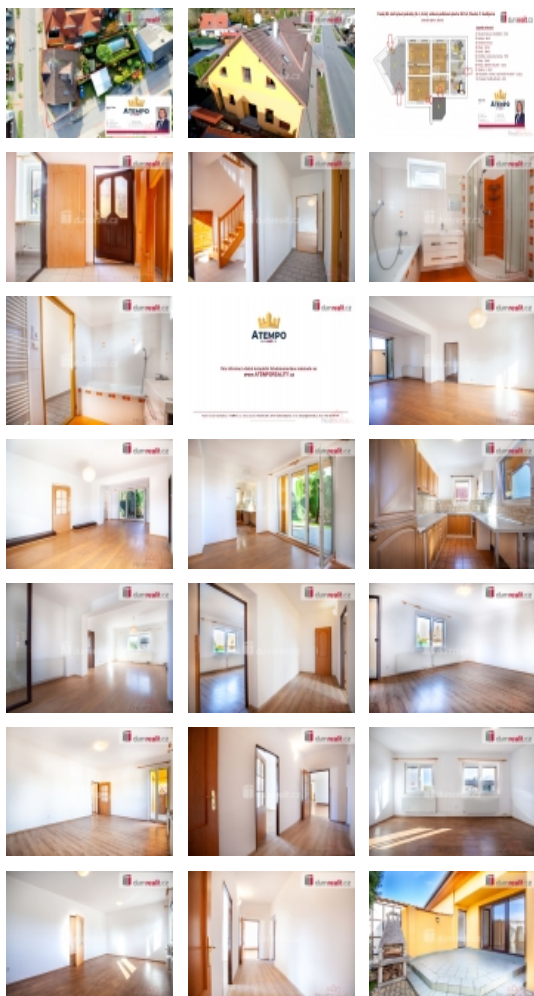
Menší zahrada (183 m) se vzrostlými stromy a uzavřená tujími poskytuje dostatečné soukromí a prostor na odpočinek. Na zahradě je vystavěna pergola s posezením a zastřešený bazén s vyhříváním (tepelné čerpadlo).

Součástí domu je garáž s dílnou (40 m) a parkovací místo (36 m) na vlastním pozemku. Dům má i vlastní kopanou studnu, sloužící dnes jako zdroj užitkové vody.

Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v suterénu domu. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

Dům stojí na strategickém místě, pouhých 10 minut od centra města České Budějovice. Zastávka MHD je 2 minuty chůze od domu. V širším okolí je ZŠ a MŠ Rožnov.

V okolí se nachází vyhledávaný přírodní park u řeky Malše, který nabízí dokonalé sportovní a rekreační využití.



Prodej rohového RD, 447 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 7

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Pavel Čada**

Mobil: 737 249 931

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	447
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	233
Vybavení	balkon
Umístění objektu	mimo obec
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	447
Poloha objektu	rohový