

Prodej řadového RD, 180 m2, Duchcov (okres Teplice) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu, Duchcov, ul. Bílinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Duchcov (okres Teplice), Bílinská

### Prodej rodinného domu, Duchcov, ul. Bílinská

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1+1 v 1. NP a jedné bytové jednotce 3+1 ve 2. NP. Dům je ke kompletní rekonstrukci - v přízemní jednotce 1+1 došlo k malému požáru. Za domem se nachází dvorek o výměře 63 m<sup>2</sup>. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. K dispozici ihned. Fotografie nejsou aktuální.

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	169
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	106
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	169
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	63
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový



Prodej řadového RD, 180 m2, Duchcov (okres Teplice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



#### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)