

Prodej bytu 3+1, DV, Dubá, Dřevčice (okres Česká Lípa)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, se zahradou, Dubá - Dřevčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubá, Dřevčice (okres Česká Lípa)

### Prodej bytu 3+1, se zahradou, Dubá - Dřevčice

Hledáte ideální domov v klidné a malebné lokalitě? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v Dřevčicích u Dubé, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento byt kombinuje moderní komfort s venkovským kouzlem a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Zahrada je o velikosti 499 m<sup>2</sup> a je ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Možnost zřízení venkovního posezení, dětského hřiště nebo grilovacího koutku.

Dřevčice u Dubé jsou vyhledávanou lokalitou díky svému klidu a přírodnímu okolí. Skvělá dostupnost do města a základní občanská vybavenost v dosahu činí tuto nabídku ještě atraktivnější.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt je připraven přivítat nové majitele, kteří ocení kvalitu a pohodlí po rekonstrukci i možnost využití krásné zahrady.

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+1, DV, Dubá, Dřevčice (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1967
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70