



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 38 m<sup>2</sup>, Cheb-Podhrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877035      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Podhrad

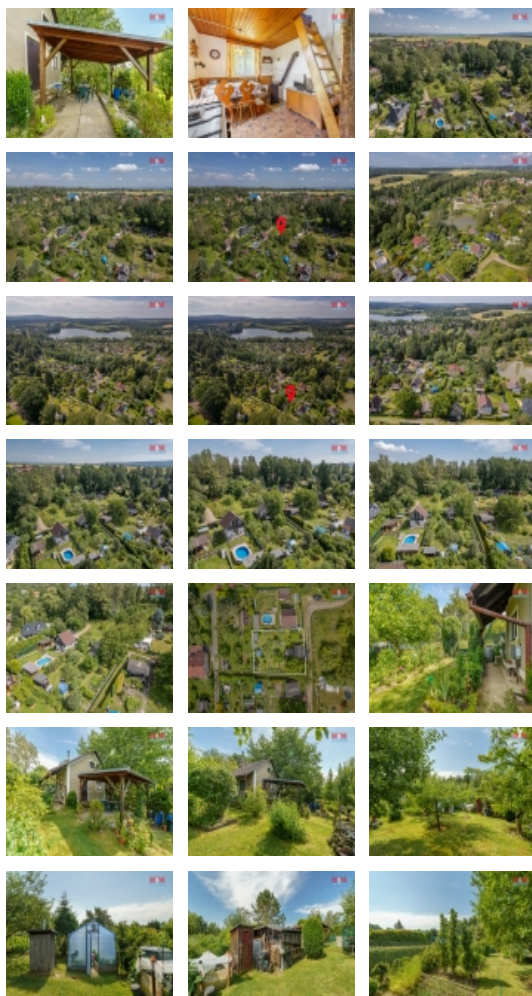
#### Prodej chaty, 38 m<sup>2</sup>, Cheb-Podhrad

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné části obce Cheb - Podhrad, která svou polohou zajistí dostatek soukromí. Chata je umístěna na samostatném pozemku o velikosti 401 m<sup>2</sup>. Objekt má celkem 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Disponuje celkem dvěma místnostmi o celkové užité ploše 38 m<sup>2</sup>, což předurčuje nemovitost pro rekreační užívání. Konstrukce chaty je smíšená, kombinace dřeva a omítek nabízí zajímavé stavební řešení. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu, což minimalizuje potřebu jakýchkoliv okamžitých investic. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro oddech a regeneraci mimo ruch velkoměsta, přitom však chtějí mít různé civilní vymoženosti v dosahu. Vše doporučujeme prohlídku této unikátní nabídky.

CENA: (za nemovitost) **1 260 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	401
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD



Prodej rekreačního objektu, Cheb, Podhrad

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Mareš Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	38
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný