

Prodej bytu 3+kk, OV, Opava, Předměstí, ul. Komenského



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Opava - Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Předměstí, Komenského

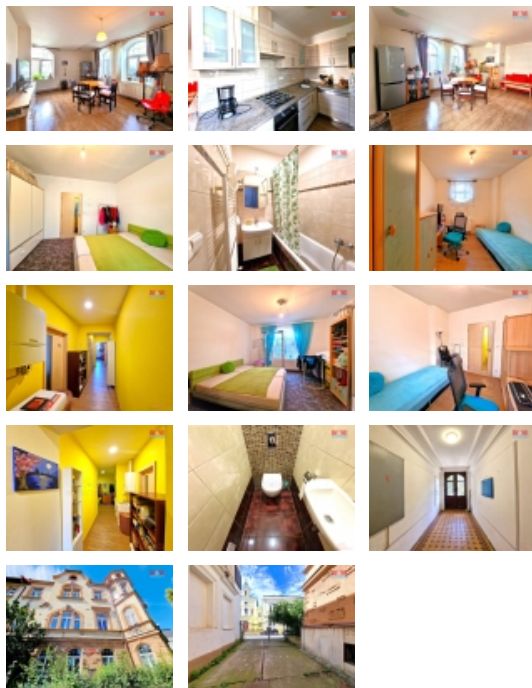
### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Opava - Předměstí

Prodáme byt 3+kk, v osobním vlastnictví, o velikosti 80 m<sup>2</sup>, na výhodně situovaném místě v Opavě Předměstí, na ulici Komenského v těsné blízkosti centra města. Byt se nachází v 1. NP bytového cihlového domu, a je po větší rekonstrukci. Má plastová okna, zánovní kuchyňskou linku, koupelnu, dveře, podlahy, SK podhledy, samostatné WC a vyměněné rozvody elektřiny, vody a odpadu. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Byt má originální vnitřní dispozici, a náleží k němu také sklepní kóje a podíl na společných prostorech v domě, včetně podílu na společné zahradě s posezením a možností grilování, a zadním vjezdu pro nákladní auta. Všechny pokoje jsou situovány na jihozápadní stranu do ulice Kylešovská. Parkování vedle domu. Nízké náklady na bydlení. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankami.

CENA: (za nemovitost) **3 570 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej bytu 3+kk, OV, Opava, Předměstí, ul. Komenského

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bachmann Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn