

Prodej obchodních prostor, Český Těšín (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 1500 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Kysucká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín (okres Karviná), Kysucká

#### Prodej obchodního objektu, 1500 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Kysucká

Nabízím Vám ke koupi obchodní objekt v centru sídliště v Českém Těšíně na ul. Kysucká. Celková zastavěná plocha budovy je 933 m<sup>2</sup>. Nemovitost má dvě podlaží, kde se nachází prostory k podnikání. Většina z nich je pronajata.

Celková užitná plocha je zhruba 1500 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích. V budově se nachází nákladní výtah. Zásobování je možné přes rampu umístěnou zezadu budovy.

Vytápění je dálkové.

Okna jsou ve většině již vyměněná za plastová.

Některé rozvody elektřiny jsou již nově v mědi.

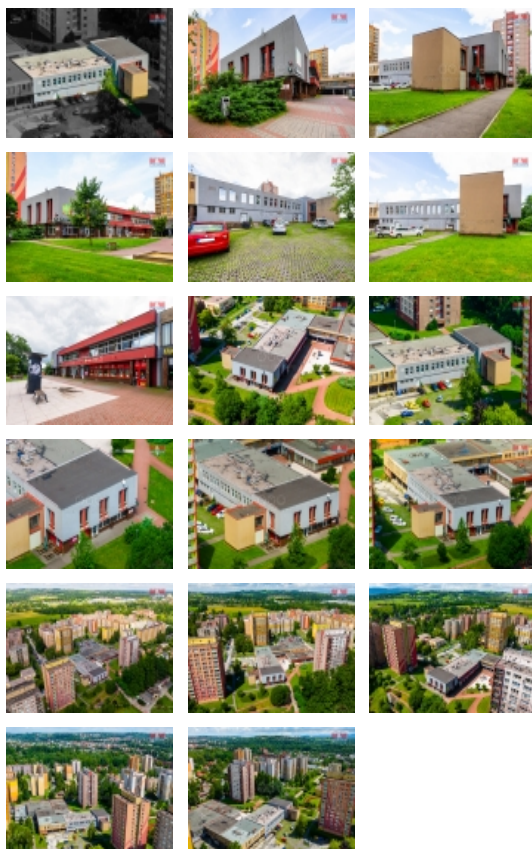
Střecha průběžně procházela dílčími opravami.

Více informací o spotřebě energií, výnosu z nájmu, ostatních nákladech a zálohách na daň Vám ráda poskytnu osobně při prohlídce nebo telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **15 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	sídliště
Telekomunikace	Internet



Prodej obchodních prostor, Český Těšín (okres Karviná)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Wytrzenová Monika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1500
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní