

Prodej samostatného RD, 275 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 275 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart, Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878799 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Vrchlického

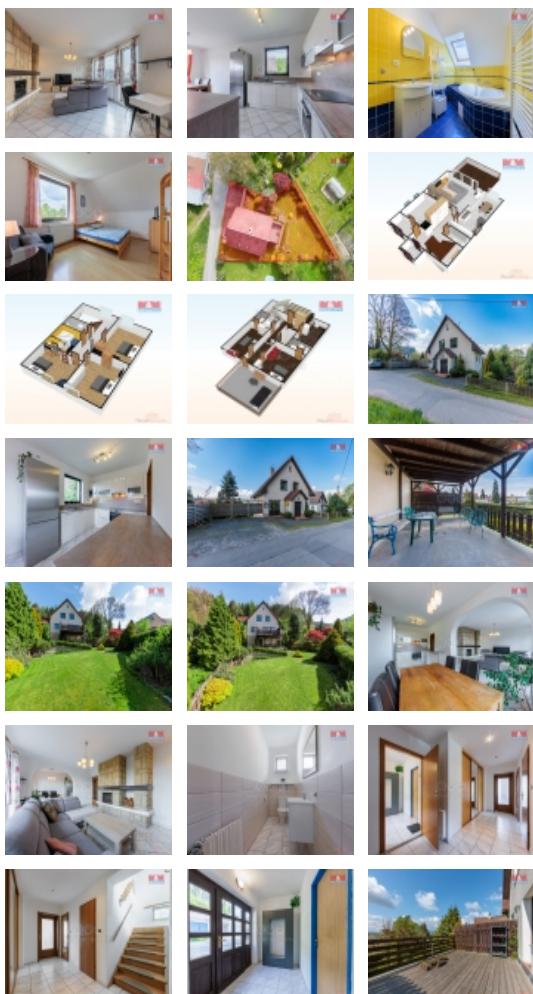
### Prodej rodinného domu, 275 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart, Vrchlického

Máme pro vás jedinečnou nabídku - velký rodinný dům v Lázních Kynžvart. Tento zajímavý dům se čtyřmi obytnými podlažími je ideálním místem pro ty, kteří hledají domov i pro početnou rodinu. V suterénu objevíte dva útulné pokoje s vlastní koupelnou, které jsou v současné době pronajímány. K dispozici je také kuchyňka, technická místnost, prostorná spíž a velká terasa. Tento prostor může sloužit pro vaše návštěvy. V přízemí dominuje velký obývací pokoj s krbem, propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem. Zázemí zahrnuje i záchod a kosmetické studio, které vzniklo přeměnou bývalé garáže. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu. V prvním patře se nachází celkem tři pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou, zatímco dva sdílejí koupelnu na chodbě. Ve vrchním patře se nachází další dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice nebo pracovny podle vašich potřeb. V zadní části domu se rozkládá krásná a udržovaná zahrada, ideální pro odpočinek a relaxaci.

CENA: (za nemovitost) **5 699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 656              |
| Vybavení                          | zahrada          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



**Prodej samostatného RD, 275 m2, Lázně Kynžvart (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Vybaveno</b>               | Nezařizeno  |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2016  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2000  |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 275   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 275 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart (okres Cheb)