

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Kožíkova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem vybaveného bytu 2+kk s terasou a parkovacími místy, Brno - Sadová, ul. Kožíkova, UP 55,8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241021 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Sadová (okres Brno-město), Kožíkova

### Pronájem vybaveného bytu 2+kk s terasou a parkovacími místy, Brno - Sadová, ul. Kožíkova, UP 55,8

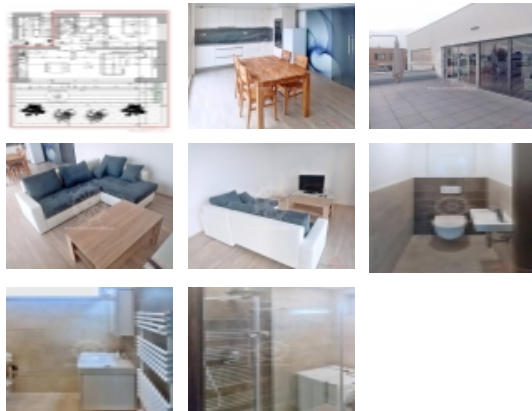
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu vybavený byt 2+kk (55,8 m<sup>2</sup>) s velkou terasou (49 m<sup>2</sup>), parkovacími místy až pro 2 osobní automobily a sklepem na ul. Kožíkova v Brně, městské části Sadová.

Byt se nachází v 1. patře novostavby domu se 3 byty. Je zařízený kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, vestavnou pečicí i mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí a jídelním stolem se židlemi, V obývacím pokoji je dále sedací souprava, konferenční stůl a televize, V ložnici pak dvojlůžko s nočními stolky. V koupelně je sprchový kout, skříňka s umyvadlem, skříňka se zrcadlem nad umyvadlem a pračka se sušičkou. WC je v samostatné místnosti. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi s el. pohonem.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel v domě s rekuperační jednotkou a akumulací nádrží, ale energie dodávaná do jednotlivých bytů je měřená samostatně. Rovněž tak elektřina a spotřeba vody je měřená pro každý byt zvlášť a tedy uhrazené zálohy za spotřebu budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V době, kdy je v retenční nádrži u domu dostatek dešťové vody je splachování WC řešeno z této zásoby a hradí se pouze paušál za stočné.

Byt bude volný od 1.8.2024, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je ideální pro max. 2 osoby, nekuřáky, bez větších zvířat. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kancelářů ČR.



### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Kožíkova

### Realitní makléř



**Martin Štefan**

Mobil: +420 602 953 912

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	49
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	56
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Kožíkova