

Pronájem bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jánská

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem bytu 2+1 v centru Brna na ul. Jánská, UP 73m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město), Jánská

### Pronájem bytu 2+1 v centru Brna na ul. Jánská, UP 73m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velice prostorný byt 2+1 ve 2. patře činžovního domu bez výtahu v centru Brna ve spodní části ul. Jánská.

Byt se skládá ze 2 prostorných pokojů s vlastními vstupy, které jsou navíc i vzájemně propojené. Dále pak kuchyně, koupelny s vanou, velké vstupní haly a samostatného WC. Vybavený je novou kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí s mrazákem. Výška stropu je 3,2 m, což bytu dodává vzdušnost a světlost.

Byt bude volný od září 2024. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kancelářů ČR.

CENA: (za měsíc) **20 525,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**  
**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Pronájem bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jánská

### Realitní makléř



**Martin Štefan**

Mobil: +420 602 953 912

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	20.05.2023