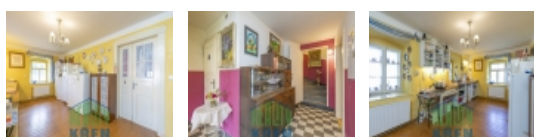
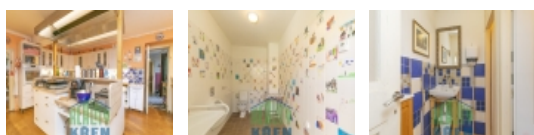


Prodej samostatného RD, 506 m2, Kokořín (okres Mělník)



Prodej rodinného domu, 506 m2 - Kokořín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003887 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kokořín (okres Mělník)

Prodej rodinného domu, 506 m2 - Kokořín

Nabízíme Vám unikátní příležitost koupit rodinný dům se zavedenou cukrárnou a restaurací na Kokořínsku. Dům s užitnou plochou 506 m2 se nachází na rozlehlém uzavřeném pozemku o velikosti 1.667 m2. Objekt je ve velmi dobrém stavu a kompletně zařízený s možností rozšíření ubytovací kapacity. Součástí nabídky je také stodola s obrovským potenciálem. Tento historický víceúčelový objekt nabízí neopakovatelnou atmosféru. Pokud hledáte zajímavou investici v turisticky atraktivní lokalitě, je tato nemovitost tou pravou volbou!

Přízemí: restaurace s cukrárnou, kuchyně, sklad potravin, přípravná, kancelář, koupelna a toalety, technická místnost s peletovým kotlem s akumulací nádrží (možno topit i dřevem) a zásobníkem vody.

Patro: bytová jednotka se čtyřmi pokoji a víceúčelovou místností s kuchyňkou + další využitelný prostor 47 m2

Podkroví: půda vhodná k vestavbě 190 m2

Stodola: vhodná k realizaci vlastních představ, v současné době slouží jako dílna a skladovací prostory

Dřevěný domek před stodolou slouží nyní jako šatna a toaleta pro zaměstnance.

V obci Kokořín je pošta a obecní úřad. Doprava je možná autobusy PID.

V obci Vysoká (3km) obchod, škola a školka, veškerá další občanská vybavenost v blízkém Mělníku (12 km), 45 km do Prahy - metro Letňany

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	506
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahradka

Prodej samostatného RD, 506 m2, Kokořín (okres Mělník)

Realitní makléř**Tomáš Neugeboren**

Mobil: +420 602 309 076

tomas.neugeboren@judrkren.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2018
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	474
Plocha parcely (m2)	1667
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	506
Plocha zahrady (m2)	1162
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný