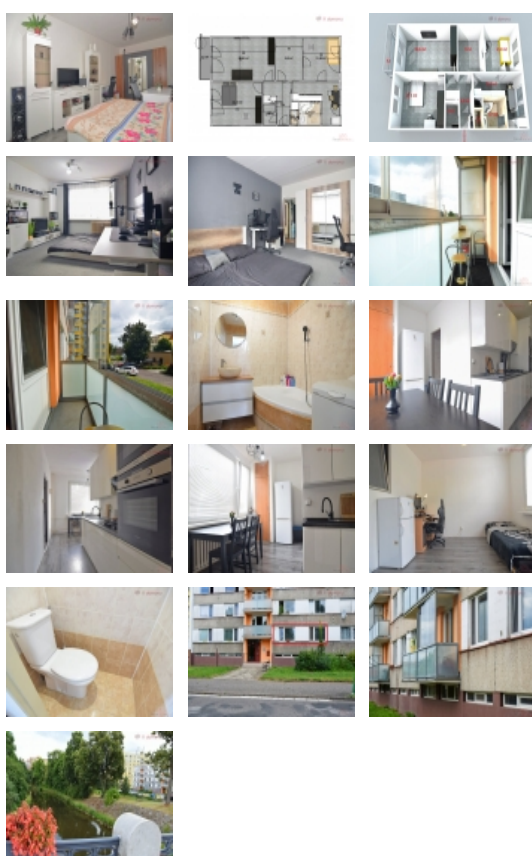


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Jaroměř, Pražské Předměstí (okres Náchod), ul. nábřeží 17. listopadu



Byt 3+1, 82 m2, Jaroměř - Pražské Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024043 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroměř, Pražské Předměstí (okres Náchod),
nábřeží 17. listopadu

Byt 3+1, 82 m2, Jaroměř - Pražské Předměstí

Nabízíme útulný byt o původní dispozici 3+1 a přibližné užitné ploše 82 m2 umístěný v prvním podlaží čtyřposchodového panelového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Bytové jádro je zděné, nová koupelna a toaleta, moderní kuchyňská linka, plovoucí podlaha, atd. Největší místnost bytu byla přepažena a vznikla tak další ložnice o výměře 9 m2, takže současná dispozice je 4+1.

V předsíni (6,8 m2) se hned vpravo nachází toaleta, po levé straně je vchod do praktické šatny (2 m2) a vestavěná šatní skříň. První ložnice má výměru 16,4 m2 a výhled na západ. Z obývacího pokoje (20,6 m2) se vchází na prostorný zasklený balkón, na kterém je i příjemné posezení s výhledem do zeleně. Další ložnice má výměru 11,8 m2 a je útulná a klidná, okno je orientované na východ.

V kuchyni je dostatek místa i pro rodinný jídelní stůl s posezením. Praktická je vestavěná potravinová skříň a dominantní nová moderní linka zařízená plynovou varnou deskou s digestoří, a vestavěnými troubami.

Z kuchyně se vchází do nové koupelny s polorohovou vanou a designovým umyvadlem umístěným na skříňce. Je zde dostatek místa i pro automatickou pračku.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna se žaluziemi, zateplení objektu, atd.). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a blízkost ozeleněného nábřeží Labe poskytuje dotyk přírody, přestože se nacházíme v centru města.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Jaroměř, Pražské Předměstí (okres Náchod), ul. nábřeží 17. listopadu

Realitní makléř



Simona Hradilová

Mobil: +420 720 646 086

simona.hradilova@kdomovu.com

Plocha balkonu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	82
Komunikace	dlážděná
Charakter okolní zástavby	obytná