

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren

ARTOS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artosreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem novostavby bytu 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním, U kasáren, Pohořelice, Brno-venkov,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313241003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pohořelice (okres Brno-venkov), U Kasáren

Pronájem novostavby bytu 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním, U kasáren, Pohořelice, Brno-venkov,

Nabízíme vám k pronájmu novostavbu /2022/ bytu o dispozici 2+kk - 47,2m² se zahrádkou 39m², parkovacím stáním a sklepem v Rezidenci Pohořelice, na ulici U kasáren v Pohořelicích, okres Brno-venkov.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Z obou pokojů je francouzskými okny vstup na terasu. Okna jsou osazena venkovními elektrickými žaluziemi. Součástí jsou i stropní kolejnice na záclony a závěsy.

V předsíni a pokojích je položena plovoucí laminátová podlaha. Součástí vybavení jsou dvě zahradní křesla, hadice Gardena na zvlažování, sekačka na trávu. Na terasu je vyvedena voda i el.zásuvka.

Byt má vlastní měření spotřeby tepla a vody. V domě je plynová kotelnice, která zajišťuje vytápění a ohřev TUV

Kuchyňská linka německé výroby je zhotovena v bílém lesku s kombinací pracovní desky v barvě antracit.

Je osazena kvalitními vestavěnými spotřebiči zn. Candy - indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, granitový dřez, digestoř zn.Gorenje.

Kuchyň je dále vybavena jídelním stolem v bílém lesku + 2 židle. V ložnici je šatní skříň.

Předsíň je vybavena předsíňovou sestavou - šatní skříň, botník, lavice a věšáková stěna.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s led osvětlením, otopným žebříkem.

Toaleta je samostatná.

Zahrádka je upravená, byl zde položen travní koberec. Na části, která slouží jako terasa je položena dlažba.

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ivana Látalová

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	10
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	47
Plocha zahrady (m ²)	29
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren