

Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Bergerova - exkluzivně



## Byt 3+1 s lodžii, komorou a sklepem, Praha 8 - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Bergerova

### Byt 3+1 s lodžii, komorou a sklepem, Praha 8 - Kobylisy

Exkluzivně doporučuji ke koupi rozlehlý byt 3+1 se zasklenou lodžii, sklepem a komorou na jednom z nejhezčích míst pro život v pražských Kobylisích, přímo na pomezí Čimického a Ďáblického háje.

Jedná se o jednotku o výměře celkových 74m<sup>2</sup> + příslušenství, přičemž vedle dvou ložnic je k dispozici obývací pokoj a samostatná kuchyň. Nechybí ani koupelna a oddělené Wc, přičemž bytové jádro je vyzděno a obsahuje i novou elektroinstalaci a potrubí.

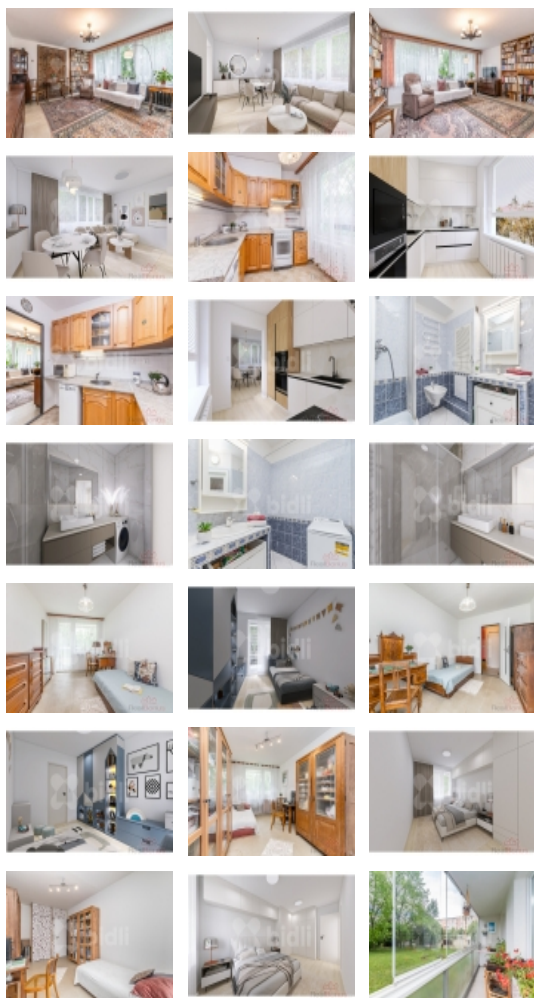
Byt je ve stavu po částečné rekonstrukci, tedy došlo k výměně již zmíněného bytového jádra, nově jsou osazena plastová okna, proběhlo zasklení lodžie a pár dalších dílčích oprav a proto je možné si své budoucí bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Za každou fotografii místnosti v galerii je vizualizace, jak by prostor mohl vypadat po rekonstrukci (jen pro ilustraci).

Občanská vybavenost je v místě perfektní, v pěší vzdálenosti od domu najdete mateřskou, základní, ale i střední školu, dva supermarkety, hobbymarket, poštu, lékárnu, ale co je naprosto geniální je pár kroků vzdálení Čimický háj, který nabízí mnoho prostoru pro relaxaci, sport a procházky.

Dopravní dostupnost je také vynikající, kousek od domu je autobusová a i tramvajová zastávka a na metro jsou to 3 minuty.

V případě zájmu o prohlídku či více informací si neváhejte zavolat.

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Bergerova - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****David Evropejský**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	82
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po částečné rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Bergerova - exkluzivně