

Pronájem bytu 2+kk, 38 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Kojetická



Pronájem bytu 2+kk, 38 m² - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24043 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Kojetická

Pronájem bytu 2+kk, 38 m² - Neratovice

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk o rozloze 38 m², který se nachází v panelovém domě s 2 výtahy, blízko centra města Neratovice.

Popis bytu:

Byt prošel rekonstrukcí, je částečně vybavený a zahrnuje:

- ? Nová kuchyňská linka: nová sklokeramická varná deska, nová elektrická trouba a digestoř.
- ? Koupelna: sprchový kout, toaleta, umyvadlo a přípojka pro pračku.
- ? Obývací pokoj: nová plovoucí podlaha.
- ? Ložnice: nová plovoucí podlaha.
- ? V bytě jsou plastová okna na západ, ústřední dálkové topení.

Lokalita:

Byt se nachází blízko centra města Neratovice. V blízkosti bytu najdete obchody (Billa, Penny, Lidl), mateřské školy, dvě základní školy, gymnázium, sportovní zařízení (tenisové kurty, fotbalové hřiště, letní koupaliště, krytý bazén, atd).

Pro rekreaci je v okolí spousta možností: procházky k Labi, ke Kojetickému lomu, turistické trasy a cyklostezky.

Dopravní dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost do Prahy ? přímo u domu je autobusová zastávka (Praha Ládví 30 min, Praha Letňany 40 min, Mělník 30 min) a také je z města velmi dobré vlakové spojení (Praha Vysočany 30 min, Masarykovo nádraží/Hlavní nádraží 40 min, Mladá Boleslav).

Podmínky pronájmu:

- ? Nájemné: 13 000 Kč měsíčně
- ? Poplatky za energie: 5 000 Kč měsíčně za poplatky (3 os.) + záloha na elektřinu
- ? Vratná kauce: 18 000 Kč
- ? Provoz BK: 18 000 Kč
- ? Celková částka při podpisu smlouvy: 54 000 Kč

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Pronájem bytu 2+kk, 38 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Kojetická

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivrealty.cz

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	38
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	38
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	15.07.2024

Pronájem bytu 2+kk, 38 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Kojetická