

Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



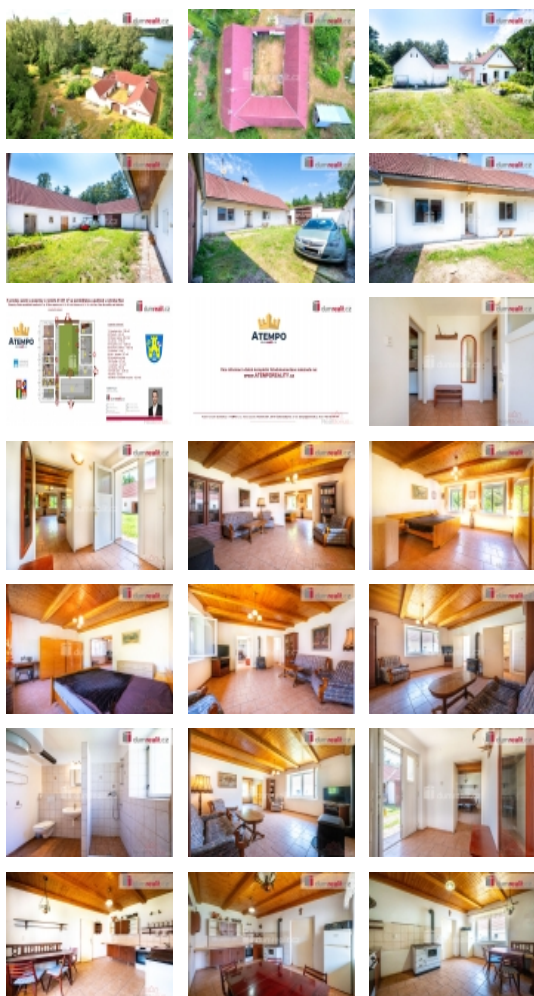
## Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648472 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

### Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz. Vám zprostředkuje prodej území o rozloze 47.451 m v podobě částečně zrekonstruované zemědělské usedlosti s č.p. 36 v kú Kolence zapsané na LV č. 40 včetně pozemků u rybníka na polosamotě, a kompletní LV č. 14 v kú Klec; obec Novosedly nad Nežárkou. Objekt má novou střechu na hlavní obytné části včetně krovu a nové tašky se střešními latěmi i na zbytku nemovitosti. Hlavní obytná část má nové dřevěné stropy a nová okna s vchodovými dveřmi. Celý objekt je v pěkném udržovaném stavu. Dispozici usedlosti naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Do nemovitosti je přiveden veřejný vodovod a elektřina. Kanalizace je řešena jímkou. Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Doporučuji prohlídku, objekt stojí v chráněné krajinné oblasti a v okolí je nádherná příroda, nehledě na to, že objekt stojí bezprostředně u rybníka Klec. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647858. Energetický štítek: G



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	47451
Umístění objektu	sídlíště

Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	341
Užitná plocha (m2)	349

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)