

Prodej rekreačního objektu, Psáry (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej chaty, 52 m<sup>2</sup>, Psáry, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Psáry (okres Praha-západ)

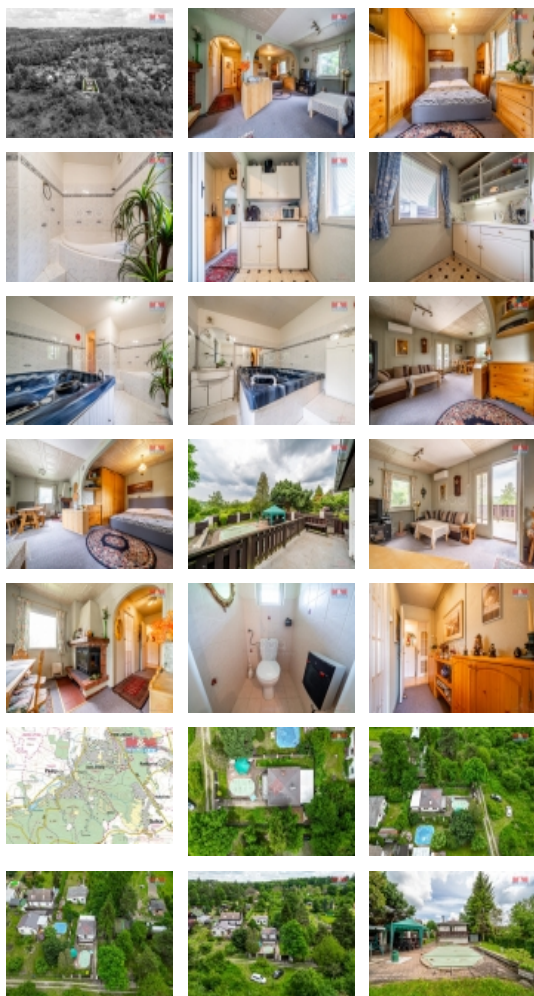
### Prodej chaty, 52 m<sup>2</sup>, Psáry, Praha - západ

Prodej malebné chaty na vlastním pozemku v klidné části obce Psáry, lokalita Bába. Dispozice: obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu a výhledem na zahradu, částečně oddělená ložnice, kuchyňka, samostatná toaleta a velká koupelna s hydromasážní vanou, umyvadlem a rohovou vanou. Teplou vodu ohřívá bojler, vytápění je zajištěno krbovými kamny, přímotopy nebo klimatizací. V oknech jsou žaluzie. Pod chatou jsou dva nízké sklípky na uložení věcí, garáž, rezervoáry na dešťovou vodu a vrata s pojezdem. Chata je napojena na vrtanou studnu. Užžitná plocha je 52m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 396m<sup>2</sup>. Je kompletně zařízená a můžete zde strávit příjemné letní dny, ať už u bazénu nebo jen tak relaxovat obklopeni přírodou. Výhodou je blízká dostupnost do Prahy, autem 15 min. nebo autobusem 30 min. na metro Budějovická. V obci je rovněž základní občanská vybavenost obecní úřad, pošta, v okolí obchody, restaurace, sportoviště a další. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 780 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	396
Vybavení	sklep zahrad
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej rekreačního objektu, Psáry (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Soušková Ivana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1971
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Psáry (okres Praha-západ)