

Prodej blokového RD, 170 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšší Brod (okres Český Krumlov), Pohraniční stráž

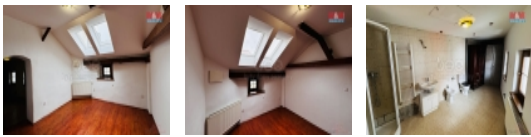
#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami v klidné části obce Vyšší Brod. Nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 231 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+kk s vyhřívanou podlahou, ve druhém patře pak byt 2+1. Dům je vytápěn plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva s rozvodem do celého domu, což zajišťuje příjemné bydlení v každou roční dobu. Každý byt má samostatný vchod, což poskytuje dostatečné soukromí. Nemovitost je postavena z kamene, což přispívá k její stabilitě a dlouhodobé udržitelnosti. Díky dobrému stavu a umístění v klidné části obce se jedná o skvělou investici pro rodinu hledající bydlení ve dvou generacích nebo jako příležitost k pronájmu jedné z jednotek. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném regionu. Nechte se očarovat kouzlem tohoto místa a udělejte z něj svůj nový domov.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	231
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové



Prodej blokového RD, 170 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvorský David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	v bloku