

Prodej samostatného RD, 300 m2, Karlovice (okres Semily)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, Karlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovice (okres Semily)

Prodej rodinného domu, Karlovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný ve vyhledávané, klidné části obce Karlovice. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku s celkovou plochou 819 m² a nabízí užitnou plochu 200 m² rozloženou na 2 nadzemních podlažích s bytem majitelů v přízemí. Tato atraktivní nemovitost byla postavena z kvalitních cihlových materiálů, což zajišťuje vysokou životnost a příjemné bydlení. S ohledem na jeho umístění v klidné části Karlovice, lze tento dům považovat za ideální místo pro bydlení rodin, které vyhledávají pohodu v soukromí, a přitom chtějí být blízko přírody. Poloha nemovitosti nabízí dokonalou synergií klidu a přesto dobrou dostupnost do centra Turnova. Možnost pronájmu jako ubytování celoročně : samostatná garsoniéra, apartmán 4+kk v patře + chata 25 m² + místnost 50 m², který lze využít jako dílnu, bar či jiné. Velká terasa s pergolou pro auto. Dobře udržovaná zahrada. Dobrá výnosnost ubytování, který existuje již 22 let, www.dominokarlovice.eu. Možnost koupě s.r.o.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	819
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 300 m2, Karlovice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Krejčí Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný