

Prodej rekreačního objektu, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



Celoročně obyvatelná nemovitost 36m2, pozemky 9 815m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223579 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralovice (okres Plzeň-sever)

Celoročně obyvatelná nemovitost 36m2, pozemky 9 815m2

Pohodlně zařízená relaxační nemovitost s rozsáhlými pozemky, je situována v odlehle lokalitě, v mírném svahu na pokraji smíšeného lesa, přibližně 2 km od středu obce Kralovice.

Díky skladbě okolních lesů vyplývá z průběžných měření na pozemku zcela výjimečná kvalita vzduchu, a to v rámci celé ČR i EU (zlomkové množství polétavého prachu PM10 a PM2,5).

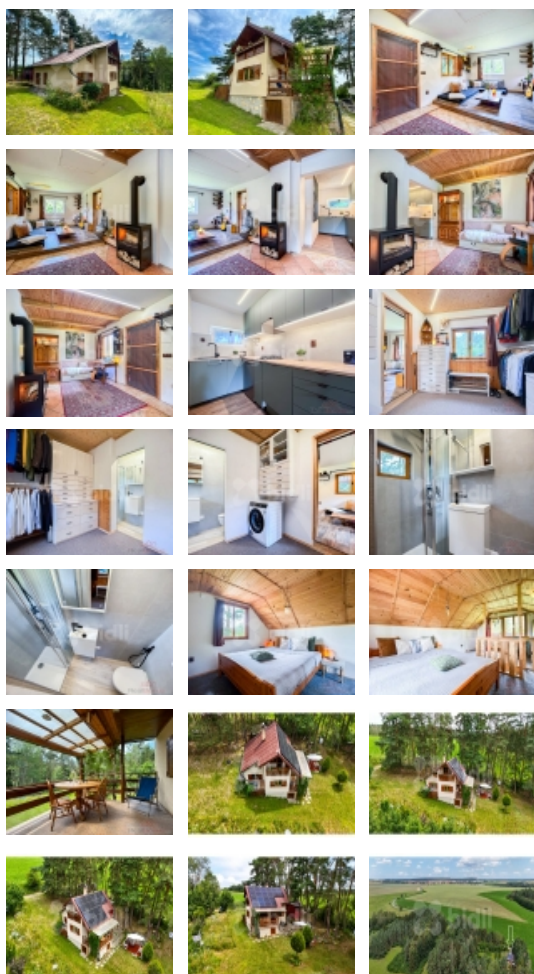
Stavba má obývací místnost a podkrovní ložnici s lodžii a úložnými prostory. K jejímu vybavení patří kuchyně s myčkou, šatna, sprchový kout a WC. Stavba je částečně podsklepená, se zastřešenou terasou. Nemovitost je zabezpečena kamerovým a zabezpečovacím systémem, napojeným na pult centrální ochrany.

Offgrid fotovoltaická elektrárna o výkonu 5kWp, s velkorysým bateriovým úložištěm o kapacitě 21kWh, zajišťuje dodávku el. energie po celý rok. Voda je čerpána z hlubinného vrtu s vodním sloupcem 27m vč. aktuálního atestu pitné vody. Na pozemku byla zbudována vlastní biočistička odpadních vod se vsakovací technologií a možností využití šedé vody na zavlažování zahrady.

Nemovitost vytápí panoramatický prosklený španělský krb o výkonu 4,5-8,9 kW, s vysokou účinností a nízkými emisemi CO2. TUV je připravována PB průtokovým ohříváčem vody Protherm Panda.

Tato nemovitost je ideální pro celoroční bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Nabízí klid, bezpečí, energetickou nezávislost a ekologická řešení v nádherném přírodním prostředí.

Web nemovitosti - <https://kralovice.webflow.io/>



Prodej rekreačního objektu, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Zuzana Benedyktová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	9815
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	9
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	není
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	36
Plocha parcely (m2)	9815
Ostatní	Ostraha PCO Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	51
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	34
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk

Prodej rekreačního objektu, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně