

Pronájem kanceláří, České Budějovice



## PRONÁJEM KANCELÁŘE, KLIENTSKÉHO MÍSTA či SALONU u obchodního centra IGY v Českých Budějovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 6/2024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, Kostelní

### PRONÁJEM KANCELÁŘE, KLIENTSKÉHO MÍSTA či SALONU u obchodního centra IGY v Českých Budějovicích

K pronájmu nabízíme nové nebytové prostory (cca 35m<sup>2</sup>) se 2 místnostmi (cca 20 + 15m<sup>2</sup>) v blízkosti obchodního centra IGY v Českých Budějovicích.

Prostory se nacházejí v 1. podlaží domu a lze je využít jako KANCELÁŘE, KLIENTSKÉ CENTRUM, případně BEAUTY SALON. Prostory je aktuálně možné ještě upravit a přizpůsobit Vašemu podnikání. Sociální zařízení jsou umístěna na chodbě v rámci podlaží.

Výhodou pronájmu je snadná dostupnost autem, MHD i na kole a možnost parkování v okolí domu či v obchodním centru.

Měsíční nájemné 8.000 Kč + zálohy na služby 2.000 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci 10.000 Kč.

Více informací o pronájmu jednotlivých prostor Vám rádi poskytneme. Zajímavé místo pro Vaše podnikání!

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	35
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem kanceláří, České Budějovice

**Realitní makléř**



**Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2000
Zastavěná plocha (m2)	177
Užitná plocha (m2)	35
Nebytové prostory (m2)	35
Druh prostor	Kanceláře