

Pronájem bytu 4+kk, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Podbělohorská



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem, byt 4+kk 120 m2, Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873167 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pronájem, byt 4+kk 120 m2, Praha 5 - Smíchov

REZIDENCE NITORIA - LUXUSNÍ BYTY K PRONÁJMU

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 4+kk - 120 m2 s parkovacím stáním, který se nachází v Praze 5 v ulici Podbělohorská, těsně pod známou Císařskou vinicí. Je umístěn v kompletně zrekonstruovaném domě ve 2. NP. Dispozičně je velmi dobře řešen - hlavní obytná část s kuchyňskou linkou má 2 velká francouzská okna na balkon s překrásným výhledem do okolí. Uprostřed bytu je hala odkud je vstup do dalších 3 neprůchozích ložnic. Toaleta s bidetem je samostatná. V zádveří najdete šatní skříň s botníkem Byt je, vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči. Na ostatním vybavení je možná dohoda s majitelem. Výhodou jsou nízké poplatky dle vlastní spotřeby. K příjemným procházkám můžete využít hned několik parku například park Ladronka. Snadná dostupnost do centra města. K dispozici ihned. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.

CENA: (za měsíc) **46 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep

Pronájem bytu 4+kk, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Podbělohorská

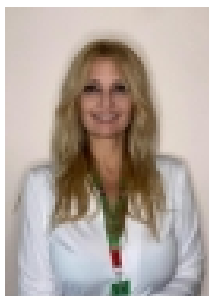
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schicková Ivetta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn