

Prodej bytu 3+1, OV, Žiželice, Končice (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Žiželice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872951      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žiželice, Končice (okres Kolín)

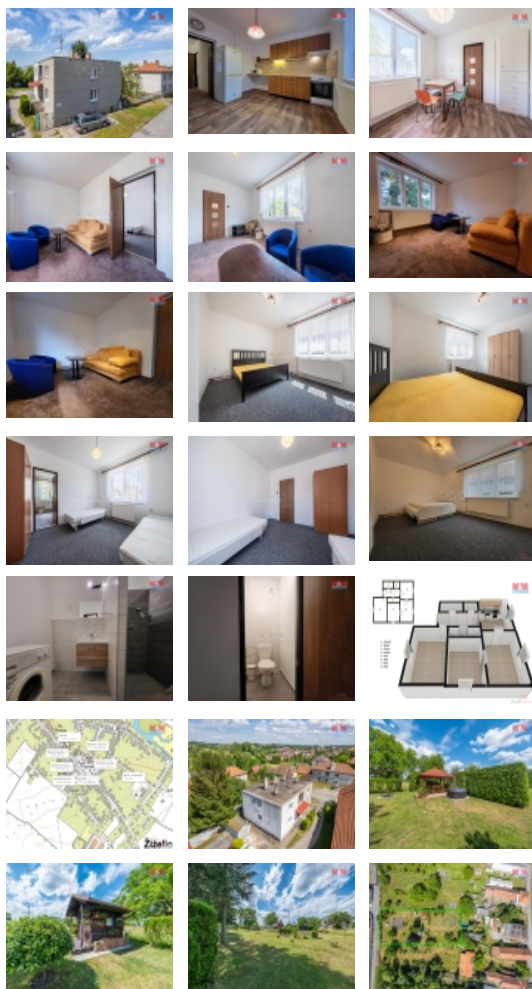
#### Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Žiželice

Nabízíme k prodeji krásný, slunný byt o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Končice. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Konstrukčně jde o cihlový dům s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, byt je umístěn v přízemí. Obývací prostory jsou velkoryse řešeny a díky optimálnímu využití přirozeného světla nabízí komfortní bydlení. K ohřevu vody slouží bojler, voda je čerpána ze studny s možností připojení na veřejný vodovod, pro topení je zde hotová instalace kotlu na tuhá paliva s možností využití přípojky na plyn. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost. Strategická poloha umožňuje rychlý přístup na dálnici D11, což zajišťuje pohodlnou dopravu jak do Prahy, tak do Hradce Králové. Ke koupi bytu dále náleží sklep, komora na chodbě a prostorná kotelná. Součástí nabídky je možnost pronájmu udržované zahrady s pergolou a chatičkou, která je v cizím vlastnictví a řeší se to s vlastníkem.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 3+1, OV, Žiželice, Končice (okres Kolín)

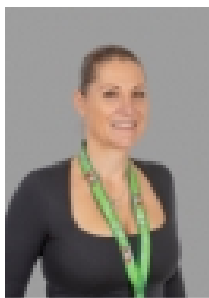
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krupařová Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod