

Prodej bytu 5+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Václava Havla

## Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



### Nemovitost nabízí



### Black House s.r.o.

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

### Prodej bytu 5+kk, 112 m<sup>2</sup>, Roztoky

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00544 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Václava Havla

#### Prodej bytu 5+kk, 112 m<sup>2</sup>, Roztoky

Bytová jednotka 5+kk, s obytnou plochou 112,54 m<sup>2</sup> se s terasou 27 m<sup>2</sup> v novostavbě, ulice Václava Havla, Roztoky.

Hledáte moderní bydlení blízko Prahy? Máme pro vás exklusivní nabídku nových nemovitostí v Roztokách, malebném městě nedaleko metropole. Tyto novostavby nabízejí velmi nízkou energetickou náročnost, promyšlené dispozice a dostatek parkovacích stání. Vyváženost zástavby a moderní funkcionalistická architektura je zárukou vytvoření příjemného prostředí pro bydlení.

Projekt Bydlení Na Panenské je jedním z nejrozsáhlejších projektů bytové výstavby severozápadně od Prahy. Výstavba projektu je proto rozdělena do několika po sobě jdoucích etap.

IV. etapa - 5 Bytových domů, v každém domě jsou 3 bytové jednotky (2x 5+kk a 2+kk) dokončení je plánováno na konec roku 2024. Každý dům bude mít zajištěnou správu nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **14 893 720,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	27

Prodej bytu 5+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Václava Havla**Realitní makléř****Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Jiné Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025

Prodej bytu 5+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Václava Havla