

Prodej řadového RD, 121 m², Praha 8, Libeň



Prodej, RD 3+1 121 m, pozemek 172 m, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Na štěpnici

Prodej, RD 3+1 121 m, pozemek 172 m, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

Prodej řadového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8 po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 3+1 a 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj a kuchyně, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, celý podsklepen. Prostorově uspořádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Terasu lze variabilně nahradit dobudováním zimní zahrady s posuvnými prosklenými stěnami, vznikne tak další obytný prostor využitelný po celý rok.

Dům je připraven na instalaci solárních panelů a tepelného čerpadla, které pomohou snížit energetickou náročnost a šetřit životní prostředí. Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu.

Klidná lokalita v blízkosti Ďáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek.

Nemovitost je ideální investiční příležitost pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy s možností zajištění financování nebo převzetí stávající hypotéky.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) E.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 121

Druh objektu cihlová

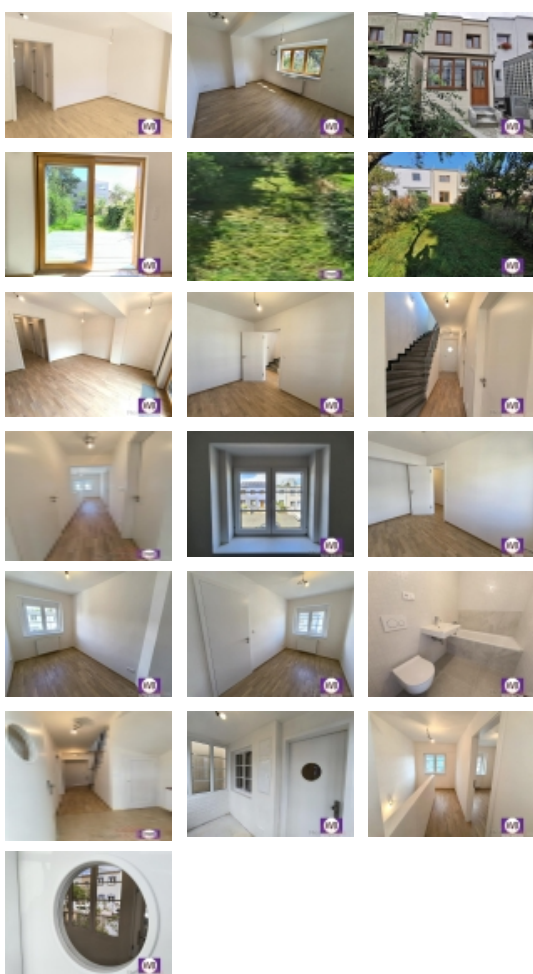
Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída E - Nehospodárná

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m²) 172

Vybaveno Nezařazeno



Prodej řadového RD, 121 m2, Praha 8, Libeň

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	121
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666

lmanda@hvbreak.cz