

Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 30 m<sup>2</sup>, Harrachov Szklarska Poreba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej bytu 2+kk, 30 m<sup>2</sup>, Harrachov Szklarska Poreba

Tento malý apartmán je součástí komplexu 4 obytných budov, které se nachází v jedné z nejmalebnějších částí města Szklarska Poręba - Biała Dolina.

Budovy jsou vystavěny na pozemcích o výměře přes 17 000 m<sup>2</sup>, což zajišťuje soukromí, dostatek zeleně a kontakt s přírodou. Zde začínají četné turistické stezky, běžecké trasy, cyklotrasy a singletracky.

V každém domě je 14 bytů, garsoniéry, dvoupokojové byty 31 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup> a třípokojový byt o ploše 64 m<sup>2</sup>.

Apartmán č.1 se nachází v přízemí a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a balkonu. Cena apartmánu je za hrubou stavbu bez parkovacího místa (25 000 PLN).

Jsme schopni zajistit dokončení bytu jako "Interiér na klíč" a zajistit následnou péči o byt, takže se nemusíte starat o dostavbu bytu ani o vyřizování krátkodobých pronájmů, v případě investičního pořízení bytu. Kontaktujte nás, provedeme vás celým obchodem a podáme detailní informace k nemovitosti. Cena je přepočtena kurzem ČNB ke dni 6.6.2024

**CENA:** (za nemovitost) **2 193 569,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	novostavba



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř****Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30