

Prodej hotelu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)



Prodej, Rekreační areál Riviéra v okrajové části obce Velká Hleďsebe, okr. Cheb , 32 755m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01090 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Prodej, Rekreační areál Riviéra v okrajové části obce Velká Hleďsebe, okr. Cheb , 32 755m²

K prodeji Vám nabízíme objekt Riviéra o celkové rozloze 32 755m², který se nachází v okrajové části obce Velká Hleďsebe v území rekreace. Severní a Západní hranicí pozemek sousedí s lesním pozemkem, dále pak se silnicí I. třídy Cheb ? Plzeň. Východní stranou sousedí s místní obslužnou komunikací a loukami. Jižní strana sousedí s chatovou osadou. Areál je celý oplocen a má dvě vodní plochy. Západní slouží ke sportovnímu rybaření, východní dříve sloužila jako přírodní koupaliště. Areál je napojen ze severovýchodní strany z místní obslužné komunikace sloužící pro areál Riviéra přes parkoviště pro návštěvníky.

Objekt můžeme rozdělit na tři části. Přičemž první stavba se nachází po příjezdu do Riviéry na levé straně. V horní části jsou navrženy apartmány, které je potřeba dostavět. V dolní části objektu je zamýšlena restaurace a wellness.

V pomyslné druhé části objektu je stavba ve tvaru parníku, kde se nachází 16 apartmánů ve kterých je potřeba dodělat recepci, podlahy a obklady v koupelnách. Hned vedle se nachází srub, který je již zkolaudovaný a naproti stavbám se musí vybudovat sportoviště (tenisové kurty, mini golf) a koupaliště.

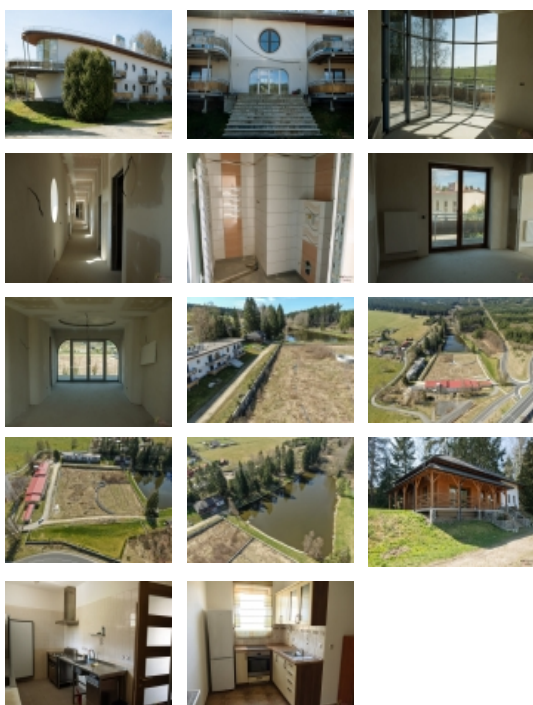
Ve třetí části je vodní plocha, která se dá využít k rekreačnímu rybaření a kolem lze vybudovat několik chatek k ubytování.

V případě dalších otázek a zájmu mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **32 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)



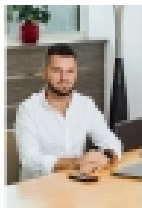
Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej hotelu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Realitní makléř



Lubor Pašťalka

Mobil: +420 725 435 252

lubor.pastalka@viafinance.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	2591
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Typ zařízení	Hotel