

Prodej rohového RD, 275 m2, Brno, Medlánky (okres Brno-město)



bidli



Prodej vícegeneračního RD s garáží a zahradou, Brno, Medlánky

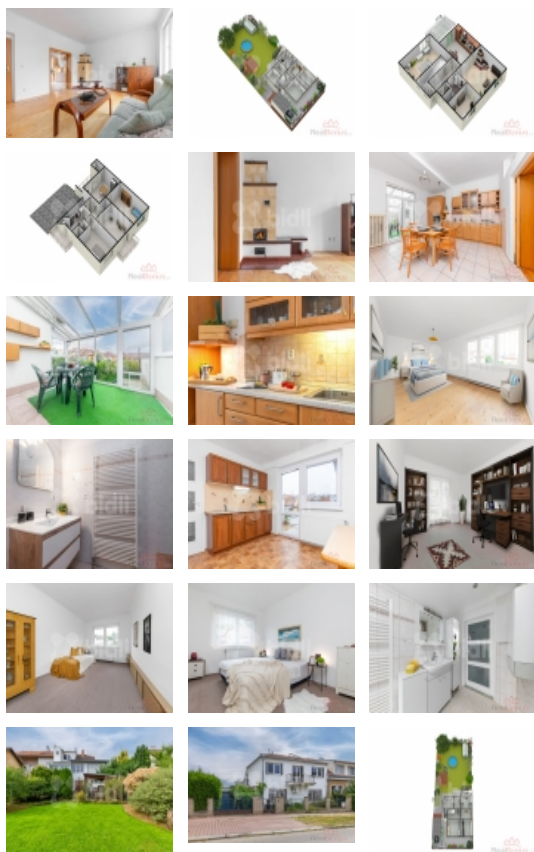
ČÍSLO ZAKÁZKY: 222234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Medlánky (okres Brno-město)

Prodej vícegeneračního RD s garáží a zahradou, Brno, Medlánky

Nabízíme prodej třípodlažního rodinného domu s garáží a zahradou na pozemku 471 m2. Nemovitost s celkovou užitnou plochou cca 275 m2 disponuje na jedné z teras zimní zahradou a v patře i balkonem. Je skvěle umístěná v klidné a tiché části obce, spolehlivě přístupné autem i hromadnou dopravou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je celý dům mimořádným místem pro útulný domov. Vhodný je zejména pro náročné na prostor i soukromí a pro oddělené soužití i tří generací. V roce 1999 proběhla kolaudace po částečné rekonstrukci domu. Vybaven je plastovými dveřmi i okny s bezpečnostními prvky. Zavedena je elektřina 230V i 400V, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort zajišťuje ústřední vytápění plynovým kotlem a klimatizace.

Třípodlažní budova stavěná s elegancí a vtípem disponuje v centrální chodbě schodištěm do všech tří pater. Z té se také pohodlně a samostatnými vstupy vchází do jednotlivých pokojů. Dispozice v přízemí 3+1 nabízí využití nadstandardní kuchyně s přímým vstupem do dlážděné zimní zahrady, rozměrného obývacího pokoje s moderními výkonnými kachlovými kamny, sousední ložnice, dalšího prostorného pokoje, koupelny se sprchovým koutem i umyvadlem a samostatné toalety. V interiéru horního patra 3+1 oceníte praktickou kuchyni s komorou a terasou, kde si užijete úžasný výhled na zahradu za domem i do širokého okolí. Také další tři útulné pokoje, balkon, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a další terasou vhodnou jak ke slunění, tak pro sušení právě vypraného prádla. Celé spodní patro se vstupem na zahradu za domem je v její úrovni. Jedná se o pět prostorných místností a několik menších, zatím užívaných jako technické. Jde o plnohodnotné podlaží s okny, které je možné využít ke komfortnímu bydlení. K nemovitosti přináleží předzahrádka, zděná garáž, diskrétní zahrada osázená okrasnými dřevinami se skleníkem a prostornou pergolou, která za každého počasí láká ke grilování či příjemnému odpočinku v soukromí.



Prodej rohového RD, 275 m2, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **16 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 471 |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD letišťe |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 1999 |
| Zastavěná plocha (m2) | 130 |
| Plocha parcely (m2) | 471 |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 275 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | rohový |
| Další nebytový objekt | přízemní |

Prodej rohového RD, 275 m², Brno, Medlánky (okres Brno-město)