

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej domu, 260 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. K. Čapka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 813199      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), K. Čapka

#### Prodej domu, 260 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. K. Čapka

Nájemní dům jako velmi zajímavá investiční příležitost, řešení vlastního bydlení či kombinace obojího. Možnost podnikání. Dům je situován v klidné, slepé ulici, ve vzdálenosti 300 m od Hlavního nádraží a 10 m MHD. Možnost parkování, i ve dvoře u domu. Prošel rekonstrukcí a výstavbou, nová plochá střecha, svody, zateplení po celém obvodu, dveře, okna, topení, kondenzační kotel, dole v patře obojživelník. V 1. NP 2 byty, společný vchod, dispozice 1+1 a 1+kk. V 2. NP další vchod do budovy, 3 prostorné pokoje, společná chodba, sociální zařízení a kuchyňka. Na každém pokoji umyvadlo, voda. Příjemná a klidná lokalita. Veškerá občanská vybavenost je v těsné docházkové vzdálenosti. Nájem pokryje případnou hypotéku i jako ideální investice k vytvoření pasivního příjmu.

CENA: (za nemovitost) **6 389 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	306
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	260
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 260 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vařeková Hana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)