

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov), V. B. Třebízského

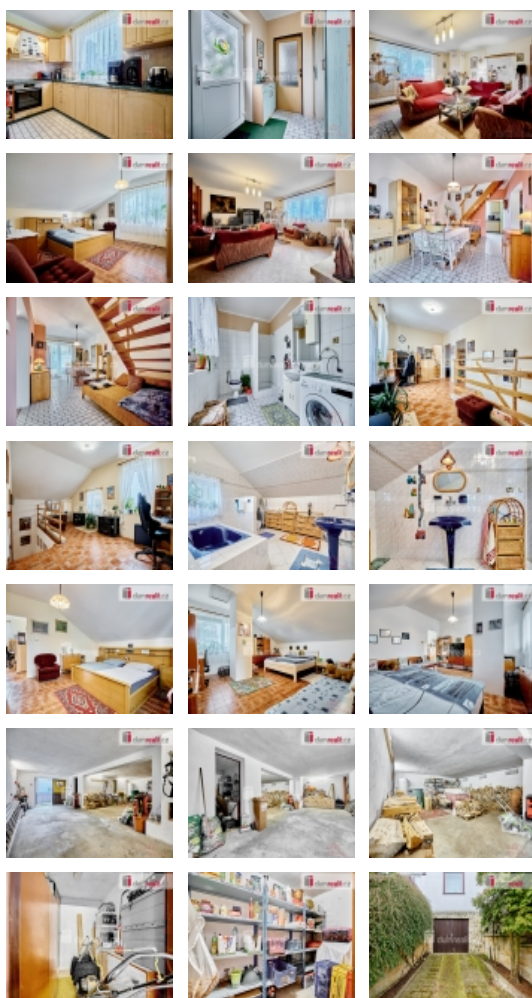
### Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné části obce Kynšperk nad Ohří. Zděný dům z roku 1998 má v přízemí předsíň, obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelnu se vstupem na terasu a koupelnu s WC. V podkroví je obytná hala (využívána jako pracovna), dvě samostatné ložnice a další koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro dvě auta, prádelna, technická místnost a prostorný sklep. Dům je napojen na vedení el. energie, vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, vytápění podlahovým el. topením. Na zahradě je mnoho okrasných dřevin, skleník, kamenný krb. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642598. Energetický štítek: G (422 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	242
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	614
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	109
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	242
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)