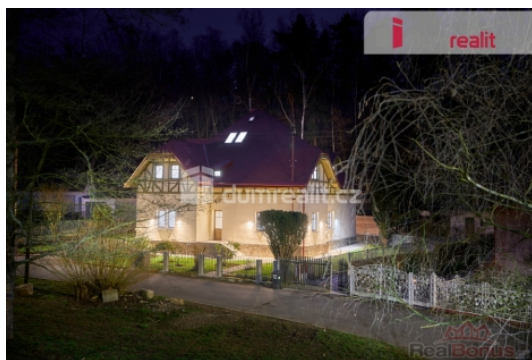


Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Dalovice (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



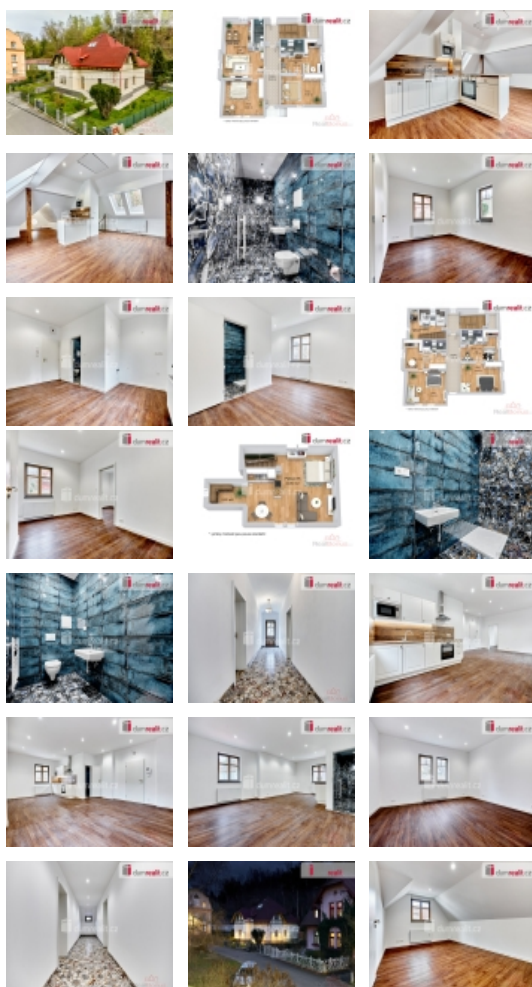
## Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Dalovice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Strání

### Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Dalovice (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vily Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdálené pouhé 3 km od centra K. Varů. Vila je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2023 a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1.076 m. Ve třech nadzemních podlažích je 5 luxusních bytů různých velikostí. Součástí je samostatná dvougaráž a dílna s kolárnou. Tato nemovitost nabízí unikátní investiční příležitost jak k bydlení, tak k pronájmu, s možností rozdělení až na pět samostatných bytových jednotek. V přízemí domu jsou připraveny dva byty o dispozici 2+KK, jeden o ploše 61,56 m, druhý má 38,72 m. V 1. patře jsou také dva byty s dispozicí 2+KK, jeden z nich má plochu 42,49 m, druhý 40,9 m a dále mezonetový 2+KK byt o ploše 69,67 m. Všechny byty mají nové veškeré technické rozvody, dřevěná okna, dveře, podlahy, koupelny i kuchyně (3 byty). Ty jsou vybaveny kuchyňskými linkami nejvyšší kvality s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. V pokojích jsou vinylové podlahy, v koupelnách a na chodbách je dlažba, vše ve vysokém standardu. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství města Karlovy Vary, vyhlášeném lázeňském městě s nádherným historickým centrem a mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním vyžitím. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642787. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 334 m2, Dalovice (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	334
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1076
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	173
Užitná plocha (m2)	334
Poloha objektu	samostatný